

Inserat ID: 169085

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:859.09€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 72m²

Kontaktinformationen:

Simone Simone

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

Gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung in Traun mit Balkon zu vermieten!



Helle 3,5-Zimmer-Wohnung in Traun mit Balkon zu vermieten!

In Traun steht eine helle 3,5-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit überdachtem Balkon zur Vermietung. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Vorraum sowie ein Badezimmer inkl. WC.

AUSSTATTUNG:

- Balkon mit Überdachung
- Küche möbliert

- Modernes Heizsystem (Grundwasser-Wärmepumpe) Waschmaschinen- und Trocknernutzung im Haus (Münzsystem)
- WiFi im gesamten Gebäude
- Videoüberwachung von Müllplatz, Einfahrt und Garten/Terrasse
- Gemütlicher Gemeinschaftsgarten

Die Nähe zur B1 verbindet ruhiges Wohnen mit guter Anbindung: Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Zudem bietet Traun eine ideale Infrastruktur mit Nähe zur Stadt Linz.

KONDITIONEN:

- Mietkosten gesamt monatl pauschal.: ? 945,00 inkl. USt (inkl. Heizung, exkl. Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: ? 3.500,00

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at!](http://www.nextimmobilien.at)

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / EntfernungAngaben
GesundheitArzt < 1.000m Apotheke < 1.000m Klinik < 2.000m Krankenhaus < 5.000m Kinder & Schulen Kindergarten < 1.000m Schule < 1.000m Universität < 3.000m Höhere Schule < 7.000m Nahversorgung Supermarkt < 1.000m Bäckerei < 1.000m Einkaufszentrum < 1.500m Sonstige Bank < 1.000m Geldautomat < 1.000m Post < 2.000m Polizei < 2.000m Verkehr Bus < 500m Straßenbahn < 2.000m Bahnhof < 1.000m Autobahnanschluss < 2.500m Flughafen < 6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 72m ²	
	hwbwert: 84m ²
Zimmer: 3.5	hwbklasse: Cm ²
Bäder: 1	

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 859.09€
Kaution: 3500€

Kontaktinformationen

Vorname: Simone
Nachname: Simone
Tel:: +43 664 380 12 66
E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at