



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95622

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1559.52€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 129.96m²

Neubau Bürofläche nahe Trauner Kreuzung zu vermieten!



Büroflächen - Erstbezug - in Traun zu vermieten!

In unmittelbarer Nähe zur Trauner Kreuzung befinden sich Büroflächen mit ausreichend Tiefgaragenplätze.

Die Bürofläche verfügt über ca. 129,96m² und ist barrierefrei mittels Lift erreichbar.

In der hauseigenen Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit ausreichend Parkplätze zu monatl. netto ? 90,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

Bus- sowie Straßenbahnhaltestellen sind fußläufig erreichbar sowie das EKZ Pluscity ist nur wenige Minuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins Bürofläche monatl. netto: ? 10,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Die Strom- und Heizkosten werden direkt vom Versorgungsunternehmen nach Verbrauch abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Mietdauer: ab 3 Jahre

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <1.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 129.96m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 22m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.73m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1559.52€

Nebenkosten: 194.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at