



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145026

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4590€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Hannah

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 540m²

Perfekte Bürofläche mit Lager in Traun zu vermieten!

Nach Wunsch teilbar und erweiterbar auf ca. 900m²!



Perfekte Bürofläche in Traun zu vermieten! Nach Wunsch teilbar und erweiterbar auf ca. 900m²!

Diese im Erdgeschoss gelegene Bürofläche bietet auf ca. 540m² großzügig geschnittene und flexibel nutzbare Räumlichkeiten. Die Fläche überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung sowie durch helle Büros mit großzügigen Fensterflächen, die für viel Tageslicht sorgen und ein angenehmes Arbeitsumfeld schaffen. Ausreichend Sanitäranlagen sind vorhanden und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Optional können Lagerflächen im Gebäude angemietet werden.

Bei Bedarf können Parkplätze um monatl. ? 36,50/PP zzgl. 20 % USt angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 7,00/m² zzgl. 20% USt (ohne Umbau)
- Betreibskosten monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Die Kosten für die Vertragserrichtung betragen einmalig ??340,00 netto zzgl. 20?% USt.

Die ideale Lage in Traun garantiert einen optimalen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln - sowohl die Bushaltestelle als auch der Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.500mKrankenhaus

<7.000mKlinik <1.000mKinder <SchulenKindergarten <500mSchule

<1.000mUniversität <5.000mHöhere Schule

<9.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat

<1.500mPost <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn

<2.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.500mFlughafen

<5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 540m²

hwbwert: 128m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4590€

Nebenkosten: 810€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Hannah

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at