



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136659

erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 368750€

Straße: Brezova Gora

42254 Trako??an

Österreich

### Kontaktinformationen:

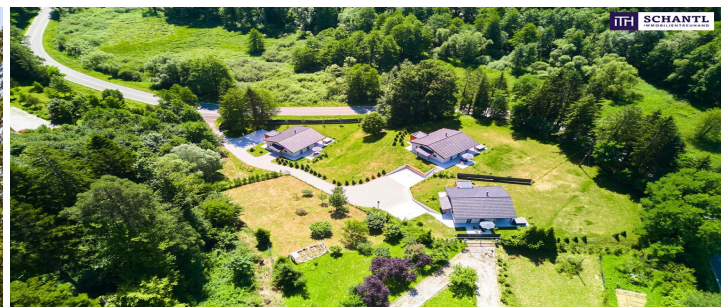
Magdalena Tiatco-Frank

Tel: +43 676 95 524 11

magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.a

Wohnfläche: 93m<sup>2</sup>

## Ein Ort zum Verlieben: Luxuriöses Ferienhaus in Kroatien mit Top-Ausstattung!



Exklusives Ferienhaus in Trako??an, Kroatien ? Ihr persönliches Paradies inmitten unberührter Natur

**HIGHLIGHT:** Eingebettet im Naturpark ? ein einzigartiger Standort, an dem keine weiteren Baugenehmigungen erteilt werden.

Willkommen in Ihrem Traumferienhaus in Trako??an! Dieses moderne und luxuriöse Haus bietet Ihnen eine Wohnfläche von 93 m<sup>2</sup> sowie einen privaten Garten von 1.500 m<sup>2</sup>. Komplett ausgestattet und geschmackvoll eingerichtet, ist es der perfekte Rückzugsort in einer idyllischen Umgebung.

Einmalige Lage

Das Ferienhaus befindet sich auf einem exklusiven Anwesen, umgeben von der malerischen

Landschaft des Naturparks. Absolute Privatsphäre, eingebettet in üppiges Grün, macht dieses Objekt zu einem besonderen Ort für Erholung und Genuss.

#### Komfort & Ausstattung

Das lichtdurchflutete Haus überzeugt durch modernes Design und zahlreiche Annehmlichkeiten:

Großzügiger, offener Wohnbereich mit Panoramafenstern und Kamin

Zwei gemütliche Schlafzimmer für entspannte Nächte

Luxuriöses Badezimmer mit zusätzlicher Toilette und Sauna

Separate Gästetoilette für zusätzlichen Komfort

Terrasse mit Grillecke, Schaukel und Whirlpool ? ideal für gesellige oder entspannte Stunden im Freien

Großer Garten ? perfekt für Spaziergänge oder gemeinsame Aktivitäten

Dieses Ferienhaus bietet eine Oase der Ruhe und gleichzeitig genügend Platz für Familie und Freunde.

#### Attraktive Investitionsmöglichkeit

Das Ferienhaus ist mit 4 Sternen ausgezeichnet und erzielt eine attraktive Rendite durch touristische Vermietung. Ein bestehender Vermietungsservice kann direkt übernommen werden ? eine ideale Lösung, um stressfrei von der wachsenden Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften in Kroatien zu profitieren.

Wartung und Instandhaltung, einschließlich Reinigung, Gartenpflege und Reparaturen, können auf Wunsch durch den aktuellen Eigentümer organisiert werden.

#### Freizeitaktivitäten & Umgebung

Wandern oder Radfahren auf den zahlreichen Wegen im Naturpark

Besichtigung der berühmten Burg Trako??an und Spaziergänge am See

Badeausflüge, Angeln oder die Erkundung weiterer Burgen in der Umgebung

Besuche in der charmanten Stadt Vara??din oder in Thermalbädern und Wasserparks

Genießen Sie lokale Spezialitäten und Weine in gemütlichen Tavernen

#### Die Lage ? Ein Traum wird wahr

Nur eine Stunde nördlich von Zagreb, nahe der slowenischen Grenze, liegt das pittoreske Trako??an mit seiner imposanten Schlossanlage ? eine der schönsten Europas. Die Kombination aus märchenhafter Natur und der Nähe zur Hauptstadt macht diesen Standort einzigartig.

Kaufpreis: EUR 295.000,-- zzgl. USt

Unser Service ? Ihre Vorteile

Wir begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess:

Unterstützung bei Sonderwünschen und Vertragsabwicklung

Organisation von Ummeldungen und weiteren Formalitäten

Vermittlung der optimalen Finanzierung durch unsere erfahrenen Partner

Interesse? Kontaktieren Sie uns! Martina Bezak Tel.: 0664 398 65 65 E-Mail:

[martina.bezak@schantl-ith.at](mailto:martina.bezak@schantl-ith.at)

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Wir bieten Ihnen eine kostenlose Bewertung und professionelle Vermarktung ? sprechen Sie uns an!

ung ? sprechen Sie uns gerne an!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Wohnfläche: 93m<sup>2</sup>

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 47.5m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 368750€

## Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Tiatco-Frank

Tel.: +43 676 95 524 11

E-Mail: [magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at](mailto:magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at)