



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171703

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 272000€

Straße: Wachaustraße

3133 Traismauer

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 45m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 400m<sup>2</sup>

### **Gaststättengebäude mit Stadel am Ortsrand**



Das Gebäude einer Gaststätte verfügt über einen Außenbereich mit Garten, sowie einen Eingangsbereich, 3 separate Gasträume, eine Küche, einen Verkaufsraum, 2 Lagerräume, einen Technikraum, eine WC-Anlage und einen Kühlraum. Im Obergeschoss befinden sich eine Lounge, ein Aufenthaltsraum für Mitarbeiter, ein Büro und ein Badezimmer.

Schätzwert: 272.000 EUR

Geringstes Gebot: 136.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und

Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Wohnfläche: 45m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 400m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 272000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)