



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 118881

erstellt am : 27.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439900€

Straße: Karl-Hilber-Straße

2514 Traiskirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +436765144162

anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 84.79m²

Der Sommer kommt - Eckreihenhaus in Traiskirchen



Zum Verkauf gelangt dieses charmante Eckreihenhaus in Traiskirchen!

Die perfekte Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in einer angenehmen Umgebung zu finden! Mit einer Wohnfläche von ca. 85 m², verteilt auf 4 Zimmer, bietet dieses Haus eine hervorragende Grundlage für ein individuelles Wohlfühlzuhause.

Highlights:

Helle und freundliche Räume: Genügend Platz für Familie, Arbeit und Freizeit.

Garten: Einladender Außenbereich, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Zentrale Lage: Gute Anbindung und Infrastruktur für alle Bedürfnisse des Alltags.

Offener Grundriss: Große Fenster und eine offene Raumaufteilung lassen viel Tageslicht hinein und sorgen für ein großzügiges Wohngefühl.

Einbauküche: Komplett ausgestattet und im Kaufpreis enthalten ? perfekt für kulinarische Kreationen.

Modernes Badezimmer: Badewanne und Dusche bieten Entspannung pur

Keller für genügend Stauraum oder um seinem Hobby nachzugehen

Carport: Ihr Fahrzeug ist sicher und geschützt untergebracht.

Ihr privater Garten ? ein grünes Paradies

Genießen Sie sonnige Tage in Ihrem eigenen Garten! Der gepflegte Außenbereich lädt zum Entspannen, Grillen oder Spielen mit Kindern ein.

Zentrale Lage mit ausgezeichneter Anbindung

Dieses Eckreihenhaus zeichnet sich durch eine optimale Verkehrsanbindung aus. Mit Bus und Badenerbahn in der Nähe sind Sie schnell und bequem mit den umliegenden Städten verbunden. Die hervorragende Infrastruktur umfasst Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum ? alles ist in wenigen Minuten erreichbar.

Ihr Traumhaus wartet!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Charme dieser Immobilie überzeugen.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <3.500m Krankenhaus <3.500m Kinder
<250m Schulen Schule <250m Kindergarten <500m Höhere Schule

<6.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <250mEinkaufszentrum
<500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei
<750mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss
<2.000mStraßenbahn <1.250mFlughafen <6.750mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84.79m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 439900€

Nebenkosten: 87.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +436765144162

E-Mail: anfrage@bestlist.immo