



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148044

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

2514 Traiskirchen

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Nutzfläche: 120m<sup>2</sup>

### Effizientes Lager in Top-Lage:



Ab ? 4,90 /m<sup>2</sup>

Die perfekte Immobilie für Ihr Gewerbe - das bietet Ihnen diese großzügige Lagerhalle mit Freifläche in der idyllischen Stadt Traiskirchen in Niederösterreich. Mit einer Gesamtfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> bis 5000m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie ausreichend Platz für die verschiedensten Gewerbebezüge. Durch die Möglichkeit der Nutzung als Industrie- oder Gewerbebetrieb, ist diese Immobilie für eine Vielzahl von Branchen geeignet und bietet somit eine ideale Basis für Ihr Unternehmen.

Die Verkehrsanbindung der Immobilie ist optimal gelegen. Zahlreiche Buslinien führen direkt vor der Tür vorbei und auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit ist eine problemlose An- und Abreise für Mitarbeiter und Kunden garantiert. Auch die Autobahnen A2 und A21 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar, was eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und

Regionen ermöglicht.

Die Lagerhalle selbst überzeugt durch ihre großzügigen und hellen Räumlichkeiten. Durch zahlreiche Fenster und Oberlichter wird eine natürliche Belichtung ermöglicht, was nicht nur für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt, sondern auch Energiekosten spart. Die Freifläche bietet zudem ausreichend Platz für die Unterbringung von Fahrzeugen oder als zusätzliche Lagerfläche. Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit der individuellen Gestaltung. Dank der großzügigen Fläche und der flexiblen Raumaufteilung können Sie die Lagerhalle ganz nach Ihren Bedürfnissen und Anforderungen anpassen. Auch eine Nutzung als Büro- oder Produktionsfläche ist denkbar.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie in Traiskirchen eine ideale Möglichkeit bietet, Ihr Gewerbe erfolgreich zu führen. Eine optimale Verkehrsanbindung, eine vielfältige Infrastruktur und die Flexibilität der Räumlichkeiten machen diese Immobilie zu einer wahren Gewerbeoase. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 120m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)