



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160185

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 394000€

Straße: Krautgartenweg

2514 Traiskirchen

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 157m²

Grundfläche: 424m²

Einfamilien-Doppelhaushälfte mit Dachterrasse und Pkw-Stellplätzen



Familienfreundliche Doppelhaushälfte in zwei Etagen mit Keller, mit einer Wohnfläche von 105 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 51 Quadratmetern. Das Haus verfügt über eine Dachterrasse, zwei Stellplätze und wurde im Jahr 2016 erbaut. Die Aufteilung der Räume ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Schrankflur, der Heizraum und zwei Kellerräume auf insgesamt 51,34 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum mit Garderobe, ein WC, einen Abstellraum, einen Gang, eine Wohnküche, ein Esszimmer sowie eine Terrasse mit 10,05 Quadratmetern. Im Obergeschoss gibt es einen weiteren Schrankflur, ein Badezimmer, ein separates WC und zwei Zimmer auf insgesamt 53 Quadratmetern, sowie einen Balkon mit 10,08

Quadratmetern.

Schätzwert: 394.000 EUR

Geringstes Gebot: 265.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 424m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 157m²

Zimmer: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 394000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at