



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160039

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1070000€

Straße: Strauchgasse

2512 Traiskirchen

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 731m²

Grundfläche: 1609m²

Bauprojekt + 6 Einfamilien-Doppelhaushälften +



Es handelt sich um sechs im Bau befindliche Einfamilien-Doppelhaushälften, die zweigeschossig sind und keinen Keller haben. Jede Haushälfte hat eine Wohnfläche von 121,81 m², was insgesamt 730,86 m² Wohnfläche ergibt. Zu den einzelnen Haushälften gehören Balkone, Dachterrassen, sechs Carports, 12 Stellplätze und ein Eigengarten. Das Baujahr ist 2022. Die Raumaufteilung pro Haus sieht wie folgt aus: Im Erdgeschoss befinden sich Diele, Gäste-WC, Hauswirtschafts-/Technikraum, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer (insgesamt 62,08 m²). Im Obergeschoss gibt es einen Flur, 2 Zimmer, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer (insgesamt 59,73 m²), einen Balkon mit 7,81 m² und eine Dachterrasse mit 19,24 m².

Schätzwert: 1.070.000 EUR
Geringstes Gebot: 535.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1609m²

Wohnfläche: 731m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 1070000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at