



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139517

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

2514 Traiskirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Moderne Büro- oder Praxisfläche in zentraler Lage von Traiskirchen!



Ab 9.30 m²/Monat zzgl.MwSt.

Sie sind auf der Suche nach einem repräsentativen Büro oder einer modernen Praxis in einer attraktiven Lage? Dann haben wir die perfekte Immobilie für Sie! In 2514 Traiskirchen, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, wartet ein einzigartiges Objekt auf Sie. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen machen diese Immobilie zu einem idealen Standort für Ihr Unternehmen.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und verschiedenen Bushaltestellen entfernt. Sie und Ihre Mitarbeiter erreichen somit bequem und schnell Ihr neues Büro oder Ihre neue Praxis. Auch Kunden und Geschäftspartner

werden von der guten Erreichbarkeit begeistert sein.

Zusätzlich bei Büro

Verlegen des Bodens (diverse Teppiche oder PVC zur Auswahl)
Installation der Heizung in Standardausführung lt. zu errichtendem Plan
Vorbereitung der Küchenanschlüsse in Standardausführung lt. zu errichtendem Plan
Vorbereitung für Raffstores
Räume individuell gestaltbar

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien