



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 110884

erstellt am : 22.11.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1499000€

Straße: Wienersdorfer Hauptstraße

2514 Traiskirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julian Obertscheider

Tel:

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 350m²

Nutzfläche: 400m²

Grundfläche: 2657m²

Grundstück mit Altbestand



Top Liegenschaft mit Potential für Bauträger

Zum Verkauf gelangt ein in die Jahre gekommenes Haus mit 2657 m² Grundstücksfläche.

Die Liegenschaft weißt folgende Bebauungsbestimmungen auf:

BK
60% Bebauungsdichte
geschlossene Bauweise
Bauklasse I,II
keine Beschränkung auf WE Einheiten.

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider.

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus

<2.750m Kinder & Schulen Kindergarten <1.000m Schule <1.000m Höhere

Schule <7.250m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei

<250m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <250m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <1.250m Straßenbahn <2.500m Flughafen

<5.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2657m²

Wohnfläche: 350m²

Nutzfläche: 400m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 9

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 1499000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julian

Nachname: Obertscheider

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at