Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4454

erstellt am : 04.09.2023

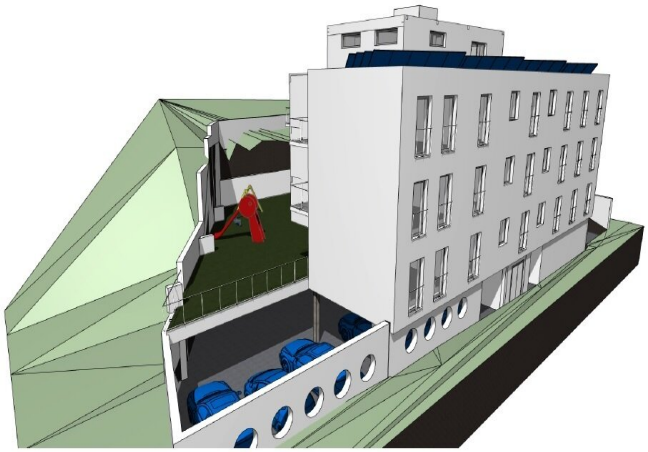
Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:270000€
Straße:
3160 Traisen
Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 2374m²

Kontaktinformationen:

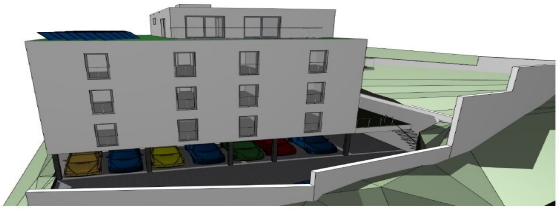
Peter Lasek
Tel:
peter.lasek@gelas.at

Neuer Preis! Grundstück 2.374 m² - Baubewilligt für Neubau mit 16 Wohnungen (NFL 1.005 m²)



TR2 1:1

TR4 1:1



TR3 1:1

Baubewilligter Baugrund in 3160 Traisen

Grundstücksfläche insgesamt 2.374 m²
Planung: Wohnhaus mit erzielbare Nettowohnfläche für 16 Wohnungen: 1.005,30 m²

Wohnungsgrössen zwischen 52 und 73 m² + 1 Penthouse-Wohnung mit rd. 90 m² + 22 KFZ-Abstellplätze

Die Baubewilligung stammt vom 28.11.2023

Kaufpreis: ? 270.000,- lastenfrei

Senden Sie eine kurze Anfrage, wir übermitteln Ihnen gerne Pläne und weitere Unterlagen dazu.

Für allfällige Fragen steht Ihnen Herr Peter Lasek unter 0676 5060039 zur Verfügung.

Beratung und Besichtigung sind kostenlos, nur bei Abschluss eines Kaufvertrages wird unser übliches Maklerhonorar in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. in Rechnung gestellt.

Wir weisen darauf hin, daß wir hierbei als Doppelmakler tätig sind.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN BEARBEITEN KÖNNEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE IHRES VOR- UND FAMILIENNAMENS, IHRER ANSCHRIFT UND IHRER TELEFONNUMMER . Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Grundfläche: 2374m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Lasek
E-Mail: peter.lasek@gelas.at