Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 84307

erstellt am : 18.08.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:399000€
Straße:
9761 Táplánszentkereszt
Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich
Tel:
cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 180m²
Nutzfläche: 263m²
Grundfläche: 933m²

Charmantes & Stilvolles Landhaus mit gepflegten Garten nahe Steinamanger

Sie suchen eine großzügige, exquisite Immobilie mit Platz für Beruf, Familie und Hobby? - Dann sind Sie hier genau richtig.

Familiengerecht wohnen in hervorragender Ruhelage.

Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, denn hier wird ein

entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung geboten.
Verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten ergeben sich durch ein Zusammenleben von zwei oder mehreren Generationen. Auch für Home & Office der perfekte Platz!
Wirtschaftlich betrachtet ist es eine sehr gute Gelegenheit.
Bei der umfangreichen Renovierung wurde darauf geachtet, den Charme des Hauses zu erhalten und perfekt mit den Annehmlichkeiten modernen Wohnkomforts zu verbinden. Ein außergewöhnliches und großzügiges Flair bieten Ihnen beste Voraussetzungen für eine moderne und individuelle Raumgestaltung.
Mit einer Wohnfläche von 180 m² wird dieses sehr gepflegte Anwesen jeder Lebenssituation gerecht und lässt sich problemlos an die Bedürfnisse seiner Bewohner anpassen.
Auf zwei Ebenen finden hier Paare und Familien großzügige Rückzugsorte zum Wohlfühlen.
Die offene, lichtdurchflutete Architektur im Innenbereich mit Balkonen, Terrassen und einem wunderschönen Garten lassen keine Wünsche offen.

Über eine großzügige Terrasse gelangt man in den sehr schön angelegten und gepflegten Garten der zum verweilen einlädt.

Neben der Terrasse befindet sich der Abgang zum Keller, der zur vorhandenen Gartenhütte als zusätzlicher Stauraum dient.

Das gesamte Landhaus ist komplett sehr stilvoll und hochwertig eingerichtet.

Das Erdgeschoß gliedert sich auf in:

Vorraum
Repräsentativer offener Wohn-Essbereich mit Kamin & Kachelofen und Zugang auf die großzügige Terrasse
Neuwertige offene Küche
Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC
Abstellraum
1 Zimmer

Das Obergeschoß gliedert sich auf in:

Galerie mit zusätzlichem Wohnbereich
2 Zimmer
Badezimmer mit Dusche, WC
Loggia
großzügige Terrasse (Gartenseitig)

Highlights:

Gute Raumaufteilung
Gartenseitige Terrassen
Sehr guter Zustand
Zahlreiche Nahversorger in unmittelbarer Nähe
Schulen und Kindergärten in der direkten Umgebung
Top Infrastruktur

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine ausführliche Beratung und eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 933m²
Wohnfläche: 180m²
Nutzfläche: 263m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 5
Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian
Nachname: Domnanovich
E-Mail: cdo@la-homes.at