

Inserat ID: 168401

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 209000€

Straße:

03181 Torrevieja

Comunidad Valenciana Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 73m²

EXKLUSIVE Wohnungen in neuer Wohnhausanlage in Guardamar del Segura!



Exklusive Wohnanlage in Guardamar del Segura

Die moderne Wohnanlage in Guardamar del Segura eignet sich perfekt für das ganzjährige Wohnen ? sei es als Hauptwohnsitz, als Ferienimmobilie oder als attraktive Mietinvestition.

Lage:

Die Anlage befindet sich in der beliebten Urbanisation El Raso, nur wenige Minuten von den weißen Sandstränden von Guardamar sowie dem Naturschutzgebiet Laguna La Mata mit seinen Salzseen entfernt.

Wohnungen:

Die komfortablen Apartments bestehen aus einem hellen Wohnzimmer, einer modernen Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Jede Wohnung verfügt über großzügige Terrassen mit Flächen zwischen 19 m² und 56 m² sowie eine Tiefgarage. Die Wohnflächen betragen 78,37 m² bzw. 80,30 m².

Anlage & Ausstattung:

Umzäunter, sicherer Komplex
Swimmingpool, Grünanlagen und ein ganzjährig geöffnetes SPA
Coworking Space und Smart-Postsystem
24/7 Coffee Point
Ladestationen für Elektroautos und E-Scooter
Spielplatz für Kinder
Schnelles Glasfaser-Internet

Design & Qualität:

Das Gebäude beeindruckt mit einer einzigartigen, wellenförmigen Fassade, entworfen von international erfahrenen Architekten, die u. a. in Dubai tätig waren.

Hohe Decken und Panoramafenster für lichtdurchflutete Räume
Voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Geräten
Zentrale Klimaanlage in allen Räumen
Nachhaltige Energieeffizienzklasse A durch Solarpaneele und moderne Technologien

Vergessen Sie nicht, dass es aufgrund seiner Lage ein idealer Ort zum Leben am Meer ist, dank seiner hervorragenden Kommunikation und der Lage ganz in der Nähe eines außergewöhnlichen Dienstleistungsangebots mit Einkaufszentren, Supermärkten, Schulen und Krankenhäusern.

Die Region genießt ein mediterranes Klima, das heiße Sommer und milde Winter bedeutet und das ganze Jahr über über 300 Sonnentage bietet. Die Stadt liegt neben zwei Naturschutzgebieten: Las Lagunas de La Mata und La Laguna Rosa de Torrevieja. Heutzutage hat sich dieses Gebiet in ein Erholungsgebiet verwandelt, in dem Sie auf den Wegen der Salinen spazieren gehen und die einzigartige Flora und Fauna beobachten können. Torrevieja ist berühmt für seine wunderschönen Strände, die Touristen und Einheimische anziehen. Die beliebtesten sind Playa del Cura, Playa de los Locos und Playa de la Mata. Goldene Strände bieten hervorragende Bedingungen zum Entspannen, Sonnenbaden und für verschiedene Wassersportarten.

Kaufpreis: ab 254.000 Euro
PROVISIONSFREI für den Käufer!
zzgl. gesetzliche Nebenkosten

Der Flughafen Alicante ist 30 Minuten entfernt.

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus unter 0699 12 47 15 92 oder per E-Mail unter bigus@immobilienquartier.at sowie Herr Uyar unter 0699 171 05 918 oder per Email uyar@immobilienquartier.at gerne zur Verfügung.

Eckdaten

Wohnfläche: 73m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 209000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at