

Inserat ID: 160702

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 90000€

Straße:

9100 Töllerberg

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 1000m²

Sonniges Baugrundstück nahe Völkermarkt



Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628



Das vollkommen ebene Grundstück mit herrlichem Fernblick auf den Hochobir und die Karawanken zeichnet sich durch seine ländliche und doch leicht erreichbare Lage aus.

Neben der Autobahnabfahrt Völkermarkt West führt eine Landesstrasse direkt zu dem ruhig gelegenen Bauplatz.

Radfahrwege führen direkt vorbei, den angrenzenden Wald können sie für Wanderungen und weitere Freizeitaktivitäten nutzen.

Motto wohnen am Land und doch in der Nähe von städtischen Zentren.

Hinweis: Dieses Inserat/Expose enthält KI-generierte Inhalte.

Jetzt sind Sie neugierig geworden und möchten mehr erfahren? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0699 121 09 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <5.000m Apotheke <5.000m Kinder & Schulen Schule

<4.500m Kindergarten <9.000m Nahversorgung Supermarkt <4.000m Bäckerei

<8.000m Sonstige Bank <5.000m Post <5.000m Polizei

<4.000m Geldautomat <5.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<1.500m Bahnhof <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 90000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: info@roderickscherer.com