



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 424

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 440000€

Straße:

9064 Timenitz

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 151m²

Grundfläche: 824m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

K3 - HOCHWERTIG AUSGESTATTETER BUNGALOW in ruhiger Dorfrandlage, teilfertig bis schlüsselfertig abzugeben.



VERWIRKLICHEN SIE IHREM TRAUM VOM EIGENHEIM!

Verkauft wird ein Bungalow im Rohbau inklusive Grundstück Dieser Bungalow steht kurz vor der Fertigstellung..

Das 824 m² große Grundstück befindet sich in sonniger und sehr gut angebundener Lage im Ortsteil Timenitz, Klagenfurt Ost.

Der zum Verkauf stehende Bungalow wird mit hochwertigen Materialien in Massivbauweise errichtet.

Derzeitige Ausbaustufe:

Dacheindeckung und abgeschlossene Spenglerarbeiten

Rohinstallation Elektrik und Sanitär

Fenster inklusive EL-Raffstore,

Beheizung: Luftwärmepumpe

Carporteindeckung

Wohnfläche: 131 m² zuzüglich Wintergarten 25 m².

4 Zimmer

Doppelcarport, 2 Auststellplätze

Die großen Fensterflächen sorgen für helle Räumlichkeiten und einer angenehmen und freundlichen Wohnatmosphäre.

Diese Liegenschaft ist die perfekte Immobilie für diejenigen, die Lebensqualität, Stadtleben und dennoch Ruhe genießen möchten.

Kaufpreis: ? 440.000,00 VB

Für nähere Informationen und eine individuelle Beratung stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <10.000m
Kinder < Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <8.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <6.000m
Post <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 824m²

Wohnfläche: 151m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 49m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.63m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 440000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at