Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 424

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:495000€
Straße:
9064 Timenitz
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic
Tel: 0664 13 115 60
a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 151m²
Grundfläche: 824m²

K3 - NEUBAUBUNGALOW IM ERSTBESITZ, hochwertige Ausstattung, belagsfertig bis schlüsselfertig, ruhige Dorfrandlage.

VERWIRKLICHEN SIE IHREM TRAUM VOM EIGENHEIM!

Belagsfertig bis schlüsselfertig in ruhiger Dorfrandlage.

Zum Verkauf angeboten wird ein Bungalow-Neubau im Erstbesitz inklusive Grundstück.

Das 824 m2 große ebene Grundstück befindet sich in sonniger und sehr gut angebundener Lage in der Gemeinde Magdalensberg.

Der zum Verkauf stehende Bungalow wurde mit hochwertigen Materialien in Massivbauweise errichtet.

Das Haus wird mittels einer Luftwärmepumpe beheizt.

Die Außenfassade ist mit einem Vollwärmeschutz versehen.

Wohnfläche: 132 m2 plus Wintergarten 21 m2.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf: 4 Zimmer, großzügiger Küche-Essen-Wohnbereich, Abstellraum, Technikraum, Bad, WC,

Ferner gibt es ein Doppelcarport samt Eindeckung sowie 2 weitere Austostellplätze

Die Bauausführung überzeugt durch einen perfekt geplanten Grundriss und verbindet zwischen gepflegter Wohnkultur und den Ansprüchen eines angenehmen Familienlebens.

Die großen Fensterflächen sorgen für helle Räumlichkeiten und einer angenehmen und freundlichen Wohnatmosphäre.

Diese Liegenschaft ist die perfekte Immobilie für diejenigen, die Lebensqualität, Stadtleben und dennoch Ruhe genießen möchten.

Nähere Details auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <6.000mApotheke <5.500mKrankenhaus <9.000mKlinik <10.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <8.000mEinkaufszentrum <8.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPolizei <6.000mPost <3.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <5.000mBahnhof <6.500mFlughafen <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 824m²
Wohnfläche: 151m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 49m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.63m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna
Nachname: Ozegovic
Tel:: 0664 13 115 60
E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at