Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 129612

erstellt am : 18.02.2025

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1475000€
Straße:
8237 Tihany
Veszprem Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz
Tel:
kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 340m²
Grundfläche: 646.98m²

+Einmaliges Appartementhaus in bester Lage, direkt in Tihany am Plattensee !+

+Neuwertiges Appartementhaus in bester Lage, direkt in Tihany am Plattensee !+

Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes und gepflegtes Appartementhaus (2020 erbaut und auch seither im Familienbesitz), direkt in Tihany am Plattensee, welches über 5 Appartements (2 noch in Fertigstellung) eine große Wohnung verfügt, in Traumlage mit schönen Innenhof und 2 Garagen.

Diese Großzügigkeit ist jedoch nur ein kleiner Pluspunkt dieser Liegenschaft. Weiters zeichnet diese nahezu einmalige Möglichkeit folgendes aus:

- traumhaftes Renditeobjekt ca. 70.000,- an Einnahmen möglich!

- beste Lage in Tihany (Tihany ist Werltkulturerbe)

- wunderschöne Optik

- 15min zu Fuß zum Strand

- geringe Betriebs/Energiekosten (PV Anlage)

- Preis komplett möbliert (Möbel, Küchengeräte, Teller, Besteck usw.)

Aufteilung des Objekts:

Gästewohnung/Appartement Nr.1 23,05m² im Erdgeschoss

- offene Küche

- Wohnen und Essen

- Bad mit WC und Dusche

Wohnung/Eigentümer 92,27m² im Erdgeschoss

- Eingangsbereich

- WC

- offene Küche mit Essbereich

- Wirtschafts/Technikraum

- Steigenaufgang

- Schlafzimmer im Obergeschoss

- Bad mit WC im Obergeschoss

- Wohnzimmer/Büro im Obergeschoss

- Loggia im Obergeschoss

Appartement Nr.2 23,00m² im Obergeschoss

- offene Küche
- Wohnnen und Essen
- Bad mit WC und Dusche

Appartement Nr.3 28,33m² im Obergeschoss

- offene Küche
- Wohnnen und Essen
- Bad mit WC und Dusche

Appartement Nr.4 17.10m² im Erdgeschoss (noch nicht fertiggestellt)

- Wohnnen und Essen
- Bad mit WC und Dusche
- Galerie

Appartement Nr.5 14,53m² im Erdgeschoss (noch nicht fertiggestellt)

- Wohnnen und Essen
- Bad mit WC und Dusche
- Galerie

Garage 37,16m²

- Hobbyraum

Keller 15,48m²

- als Lagerraum

Nebengebäude:

- Garage/Lagerraum

#Technik:

- Das Objekt verfügt über eine Videoüberwachung, und ist natürlich auch klimatisiert!

- Eine große Photovoltaikanlage übernimmt nahezu die kompletten Energiekosten!

- Heizung: Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe!

- Trinkwasser aus dem Ortswassernetz, und Brauchwasser wird von einer 12m³ Zisterne gespeist. Abwasser über den Ortskanal!

- Bauweise: Ziegelmassivhaus!

Dieses Objekt ist am derzeitigen Immobilienmarkt als RARITÄT anzusehen. Ein derart gepflegtes/neuwertiges und liebevoll gestaltetes Objekt an diesem Standort ist äußerst selten!

Lage:

Ihr neues zu Hause liegt im wunderschönen Tihany(Halbinsel), welche als das Kitzbühel von Ungarn gilt, und zusätzlich durch die tolle Verkehrsanbindung

und die zentrale Lage im Herzen des Plattensees punktet.

Jegliche Art von Nahversorgern wie z.B. Apotheke, Supermarkt, Arzt,Krankenhaus(Balatonfüred) Banken, und viele weitere Geschäfte sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Weiters wird Ihnen ein nahezu unendliches Angebot an Restaurants, Bars und noch viel mehr geboten.

Nähere Infos unter https://www.balaton-service.de/tihany.shtml

Ich könnte Ihnen nun noch sehr viel Details über dieses wunderschöne Strandvilla erzählen, jedoch kann Sie Ihr Gefühl am Besten vor Ort überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43(660) 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Eckdaten

Grundfläche: 646.98m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 340m²

Zimmer: 6

Bäder: 6

Preisinformationen

Kaufpreis: 1475000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at