



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149803

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 211000€

Straße: Kläfisweg

6712 Thüringen

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 58m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 29m<sup>2</sup>

Grundfläche: 709m<sup>2</sup>

## **2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz**



Die Wohnung mit der Nummer 4 im Obergeschoss hat eine Wohnfläche von 58,40 m<sup>2</sup> und beinhaltet einen Eingangsbereich, Flur, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer und einen Balkon (10,46 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil (5,46 m<sup>2</sup>) und einen Parkplatz Nr. 4 für ein Auto (12,65 m<sup>2</sup>). Das Gebäude stammt aus den Jahren 1960/1970 mit Erweiterungen im Jahr 1989/1994 und einer umfassenden Renovierung in den Jahren 2015/2017.

Schätzwert: 211.000 EUR

Geringstes Gebot: 108.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 709m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 58m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 29m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 211000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)