

Inserat ID: 135336

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Fölz

8621 Thörl

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Handler, MBA

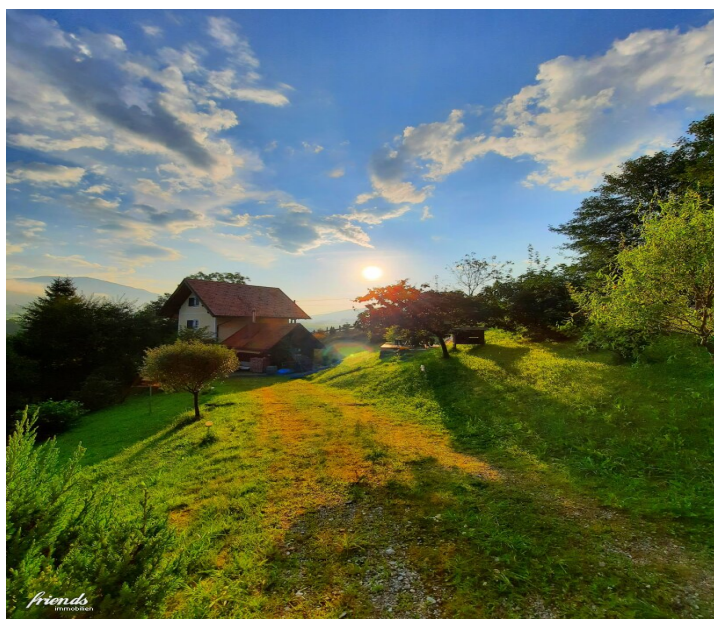
Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 67m²

Grundfläche: 1092m²

Bezauberndes Haus im Naturparadies



Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause oder Urlaubsort in der malerischen Gemeinde Thörl, im Herzen der Steiermark. Diese charmante Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine Oase der Ruhe und Entspannung, umgeben von der atemberaubenden Natur dieser Region.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von 299.000,00 € erwartet Sie hier ein gepflegtes Haus auf einer großzügigen Grund-Fläche von 1092 m². Dieses Objekt ist ideal für Familien oder Paare, die eine harmonische Verbindung von Wohnkomfort und Natur suchen.

Das Haus verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Die offene Küche lädt dazu ein, gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen und gemeinsam kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren. Der hochwertige Parkettboden verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit Fenster und einer Dusche ausgestattet. Die Öl-Zentralheizung sorgt dafür, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets ein angenehmes Raumklima genießen können.

Genießen Sie die herrlichen Ausblicke, die Ihnen dieses Zuhause bietet ? sei es der beeindruckende Bergblick, der weitreichende Fernblick oder der beruhigende Grünblick, der Ihnen jeden Tag das Gefühl von Freiheit und Weite vermittelt. Die eigene Gartenlandschaft eröffnet Ihnen zudem die Möglichkeit, im Freien zu entspannen, zu gärtnern oder einfach die Sonne zu genießen. 2024 wurde auch ein schönes, sonniges Terrassen-Plätzchen im Garten erbaut, welches zum Verweilen einlädt.

Praktisch ist die Ausstattung mit Stellplätzen sowie einem Carport (Baujahr 2024), die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten.

Die Infrastruktur in der Nähe kann sich sehen lassen: Ob Arzt, Schule oder Supermarkt ? alles Wichtige ist in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine hohe Lebensqualität.

Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie es ist, in dieser traumhaften Immobilie in Thörl zu leben. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m Apotheke <1.250m Klinik <2.500m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.250m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.250m Sonstige
Bank <1.250m Geldautomat <1.250m Post <1.250m Polizei
<1.250m Verkehr
Bus <1.000m Flughafen <7.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1092m²

Wohnfläche: 67m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 203.3m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.87m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Handler, MBA

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at