



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160075

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 294000€

Straße: Maria Theresiengasse

2604 Theresienfeld

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 103m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 70m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1375m<sup>2</sup>

## Einfamilien-Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten



Das zweistöckige Einfamilien-Reihenmittelhaus Nr. 4 (im Eigentum), verfügt über 102,70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ohne Keller. Es besitzt eine Terrasse und Gartenanteil (24,88 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und zwei Pkw-Stellplätze (25 m<sup>2</sup> Nutzfläche). Das Baujahr ist 2018. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss: Diele, Hauswirtschaftsraum, Dusche/WC, Abstellraum, Wohnzimmer mit offener Küche (54,05 m<sup>2</sup>) und Terrasse (12,45 m<sup>2</sup>); im Obergeschoss: Vorraum, begehbare Kleiderschrank, Schlafzimmer, Dusche/WC, zwei Kinderzimmer (insgesamt 48,65 m<sup>2</sup>), und Balkon (7,93 m<sup>2</sup>). Das Haus befindet sich in gutem Zustand.

Schätzwert: 294.000 EUR  
Geringstes Gebot: 147.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1375m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 103m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 70m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 294000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)