



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47429

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 341.200€

Straße: Stadlauer Straße

1220 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 8m<sup>2</sup>

Grundfläche: 417m<sup>2</sup>

### 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Balkon



Dachgeschoßwohnung mit der Nummer 1/15 (mit Aufzug), Gesamtwohnfläche von 77,58 m<sup>2</sup>, bestehend aus Flur, separatem WC, Badezimmer, Wohnküche, 2 Schlafzimmern und einem Balkon (5,56 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gehört ein Abstellraum Nr. 1/15 (2,5 m<sup>2</sup> Nutzfläche) dazu. Baujahr 1955.

Schätzwert: 341.200 EUR

Geringstes Gebot: 170.600 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 417m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 8m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 341200€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)