Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149982

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:416.67€
Straße:
6065 Thaur
Tirol Österreich

Nutzfläche: 69.34m²

Kontaktinformationen:

Johannes Breuss
Tel: +43 650 3243996
j.breuss@perfektimmo.at

Stilvolle Bürofläche zu mieten

Repräsentativer Geschäftsraum für höchste Ansprüche!

Dieser großzügige und lichtdurchflutete Büroraum ist ideal gelegen, nur wenige Minuten von Innsbruck entfernt, im Gewerbegebiet von Thaur.

Die Nutzfläche erstreckt sich auf über 69 qm. Die hohen Decken und zahlreichen Dachfenster verleihen dem Raum eine beeindruckende Helligkeit und Großzügigkeit.

Die Sanitärräume auf dieser Etage - getrennte WCs für Damen und Herren - stehen zur

Mitbenützung zur Verfügung. Die Fußbodenheizung, Wasseranschlüsse, Kühlung und Lüftungsanlage bieten Ihnen höchsten Komfort. Eine Alarmanlage und ein Netzwerk sind bereits installiert. Für Ihre Mitarbeiter und Kunden stehen mehrere Parkplätze direkt vor dem Gebäude zur Anmietung bereit.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Objekt liegt nur wenige Minuten von Innsbruck entfernt. In direkter Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, genügend Parkflächen und Tankstellen - kurz gesagt alles, was Ihre Mitarbeiter benötigen werden. Auch die schnelle Anbindung an die Autobahn macht dieses Objekt perfekt für den Bürobetrieb.

ECKDATEN:

Objekttyp: Bürofläche
Letzte Veränderung: 2011
Zustand: Sehr gut
Nutzfläche: ca. 69,34 m²
Separate WCs: Damen & Herren (zur Mitbenützung)
Personenaufzug: Nein
Barrierefrei: Nein
Parkplätze: optional anmietbar
Heizung: Fußbodenheizung
Brennstoff: Gas
Besonderheit: Alarmanlage
HWB Ref, SK: 266,2 kWh/m²a
Verfügbarkeit: ab sofort
Mietdauer: nach Vereinbarung
Miete: ? 500,00 inkl. 20 % USt
Betriebskosten: inklusive
Gas und Strom: separat zu bezahlen (eigene Zähler)

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss
Selbstständiger, geprüfter Immobilienmakler
Mobil: +43 650 3243996
E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:
Kaution: 3 Bruttomonatszahlungen
Maklerhonorar: nach Laufzeit, gem. Maklervertrag
Vertragserrichtung: nach Vereinbarung
Vergebührung: nach Laufzeit, gem. Gebührengesetz

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <2.000mKlinik <2.500mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <2.000mKindergarten <2.000mUniversität <3.000mHöhere Schule <4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.000mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 69.34m²

Zimmer: 1

hwbwert: 266.2m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.48m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 416.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Johannes

Nachname: Breuss

Tel:: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at