



Inserat ID: 168306

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1200€

Straße:

6065 Thaur

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Nutzfläche: 150m²

Sofort beziehbare Werkstatt / Büro / Lager : 150 m², 2 Stellplätze, nur ? 1.200.- Miete!



Entdecken Sie Ihre neue Werkstatt in der charmanten Gemeinde Thaur, Tirol! Diese gepflegte Gewerbeimmobilie bietet Ihnen auf großzügigen 150 m² eine ideale Grundlage für Ihre unternehmerischen Vorhaben. Ob Sie eine Werkstatt, ein Atelier oder eine Produktionsstätte suchen ? hier finden Sie den perfekten Raum für Kreativität und Geschäft.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und ist somit problemlos zugänglich. Mit einem Mietpreis von nur 1.200,00 € monatlich erhalten Sie nicht nur eine attraktive Fläche, sondern auch zwei Stellplätze, die Ihnen und Ihren Kunden den Zugang erleichtern. Die moderne Ausstattung umfasst Dielen- und Fliesenböden, eine Gas-Zentralheizung für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sowie praktische Deckenleuchten, die für eine optimale Ausleuchtung Ihrer

Arbeitsbereiche sorgen.

Die Lage in Thaur ist nicht nur malerisch, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsidee in einer der schönsten Regionen Tirols zu verwirklichen. Diese Gewerbeimmobilie in Thaur verbindet eine attraktive Lage mit einer erstklassigen Ausstattung und einem fairen Preis. Zögern Sie nicht, sich einen Besichtigungstermin zu sichern und erleben Sie selbst, wie dieser Raum Ihre unternehmerischen Träume unterstützen kann.

Machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft ? Kontaktieren Sie uns noch heute!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 150m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1200€

Kaution: 3600€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at