

Inserat ID: 168306

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1100€

Straße:

6065 Thaur

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Nutzfläche: 100m²

**Sofort beziehbare Werkstatt / Büro / Lager : ca.100 m²,
2 Stellplätze, nur ? 1.000.- Nettomiete!**



Entdecken Sie Ihre neue Werkstatt in der charmanten Gemeinde Thaur, Tirol! Diese gepflegte Gewerbeimmobilie bietet Ihnen auf großzügigen ca.100 m² (erweiterbar) eine ideale Grundlage für Ihre unternehmerischen Vorhaben. Ob Sie eine Werkstatt, ein Atelier oder eine Produktionsstätte suchen ? hier finden Sie den perfekten Raum für Kreativität und Geschäft.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und ist somit problemlos zugänglich. Mit einem Mietpreis von nur 1.000.- ? netto monatlich erhalten Sie nicht nur eine attraktive Fläche, sondern auch zwei Stellplätze und Besucherparkplätze, die Ihnen und Ihren Kunden den Zugang erleichtern. Die moderne Ausstattung umfasst Dielen- und Fliesenböden, eine Gas-Zentralheizung für

angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sowie praktische Deckenleuchten, die für eine optimale Ausleuchtung Ihrer Arbeitsbereiche sorgen.

Die Lage in Thaur bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsidee in einer der schönsten Regionen Tirols zu verwirklichen. Diese Gewerbeimmobilie in Thaur verbindet eine attraktive Lage mit einer erstklassigen Ausstattung und einem fairen Preis. Zögern Sie nicht, sich einen Besichtigungstermin zu sichern und erleben Sie selbst, wie dieser Raum Ihre unternehmerischen Träume unterstützen kann.

Machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft ? Kontaktieren Sie uns noch heute!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 100m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1100€

Kaution: 3600€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at