



Inserat ID: 168306

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1100€

Straße:

6065 Thaur

Tirol Österreich

Nutzfläche: 100m<sup>2</sup>

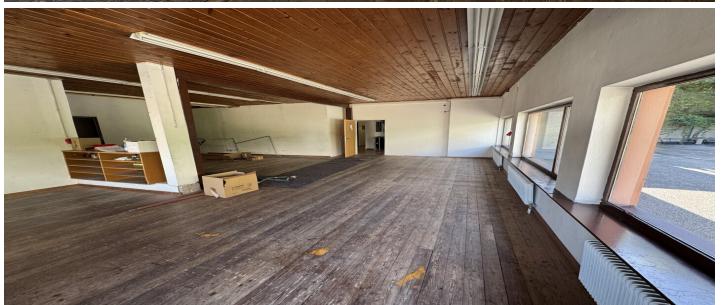
## Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

[info@jindra-immobilien.at](mailto:info@jindra-immobilien.at)

**Sofort beziehbare Werkstatt / Büro / Lager : ca.100 m<sup>2</sup>,  
2 Stellplätze, nur ? 1.000.- Nettomiete!**



Entdecken Sie Ihre neue Werkstatt in der charmanten Gemeinde Thaur, Tirol! Diese gepflegte Gewerbeimmobilie bietet Ihnen auf großzügigen ca.100 m<sup>2</sup> (erweiterbar) eine ideale Grundlage für Ihre unternehmerischen Vorhaben. Ob Sie eine Werkstatt, ein Atelier oder eine Produktionsstätte suchen ? hier finden Sie den perfekten Raum für Kreativität und Geschäft.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und ist somit problemlos zugänglich. Mit einem Mietpreis von nur 1.000.- ? netto monatlich erhalten Sie nicht nur eine attraktive Fläche, sondern auch zwei Stellplätze und Besucherparkplätze, die Ihnen und Ihren Kunden den Zugang erleichtern. Die moderne Ausstattung umfasst Dielen- und Fliesenböden, eine Gas-Zentralheizung für

angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sowie praktische Deckenleuchten, die für eine optimale Ausleuchtung Ihrer Arbeitsbereiche sorgen.

Die Lage in Thaur bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsidee in einer der schönsten Regionen Tirols zu verwirklichen. Diese Gewerbeimmobilie in Thaur verbindet eine attraktive Lage mit einer erstklassigen Ausstattung und einem fairen Preis. Zögern Sie nicht, sich einen Besichtigungstermin zu sichern und erleben Sie selbst, wie dieser Raum Ihre unternehmerischen Träume unterstützen kann.

Machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft ? Kontaktieren Sie uns noch heute! Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernung  
GesundheitArzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik  
&lt;2.500m Krankenhaus &lt;3.500m Kinder & Schulen Schule  
&lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;4.000m Höhere Schule  
&lt;5.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;3.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;2.000m Post  
&lt;1.500m Polizei &lt;3.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn  
&lt;2.500m Autobahnanschluss &lt;3.000m Bahnhof &lt;2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 100m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1100€

Kaution: 3600€

Nebenkosten: 100€

## Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: [info@jindra-immobilien.at](mailto:info@jindra-immobilien.at)