



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167756

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 705600€

Straße:

6065 Thaur

Tirol Österreich

Grundfläche: 387m²

Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

Baugrund in sonniger Ruhelage



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Simon Brugger
+43 664 52 51 685

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Idyllisches Leben im Grünen - nur 15 Minuten von Innsbruck entfernt!

In sonniger und zugleich ruhiger Lage von Thaur erwartet Sie ein ca. 387 m² großer Baugrund, der perfekt für Familien geeignet ist, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten. Das Grundstück liegt eingebettet in eine idyllische Umgebung, in der Felder und Wiesen das Bild prägen und der nahegelegene Wald zu erholsamen Spaziergängen, Radtouren und kleinen Abenteuern mit den Kindern einlädt. Hier genießen Sie die Vorzüge eines naturnahen Wohnens und profitieren gleichzeitig von der guten Anbindung an die Infrastruktur des Dorfes sowie an die Stadt Innsbruck, die nur wenige Fahrminuten entfernt ist.

Die Lage bietet Ihnen nicht nur Ruhe und eine wunderschöne Aussicht auf die umliegende Bergwelt, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung direkt vor der Haustür. Ob Radfahren entlang des Inntalradwegs, gemütliche Spaziergänge durch die Natur oder sportliche

Aktivitäten in den Bergen ? hier finden Sie für jedes Familienmitglied das passende Angebot. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind im Ort vorhanden und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen ausreichend Platz, um ein Einfamilienhaus ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und einen Garten anzulegen, in dem Sie gemeinsam mit Familie und Freunden entspannen können. Dank der angenehmen Sonnenlage genießen Sie den ganzen Tag über viel Helligkeit und eine freundliche Atmosphäre.

LAGEBESCHREIBUNG:

Der Baugrund liegt in einer ruhigen, leicht erhöhten Wohngegend oberhalb des Ortszentrums von Thaur, umgeben von Wäldern und mit Blick auf das Bergpanorama. Die Umgebung bietet eine dörflich-ländliche Infrastruktur mit kleinen Geschäften, Gasthäusern und guter Anbindung an Innsbruck. Für Freizeit und Erholung gibt es vielfältige Möglichkeiten wie Wanderungen zur Thaurer Alm, Mountainbike-Touren, Radwege entlang des Inns oder kulturelle Ausflüge zu historischen Sehenswürdigkeiten wie der Burgruine Thaur und dem Romedius-Kirchlein.

ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück | BaugrundGrundstücksfläche: ca. 387 m²Lage: Sehr gutWidmung: WohngebietFreizeitwohnsitz: NeinErschließung: vollständig erschlossenVerfügbarkeit: ab sofortKaufpreis: ? 705.600,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da.

IHR ANSPRECHPARTNER:Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BAGeschäftsführungMobil: +43 664 5251685E-Mail: s.brugger@perfektimmo.atwww.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:Maklerhonorar: 3 % zzgl. UStVertragserrichtung: ca. 1,8 % zzgl. USt und BarauslagenGrunderwerbsteuer: 3,5 %Eintragungsgebühr: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.Weitere tolle Angebote finden Sie unter:<https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 387m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 705600€

Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at