



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 64845

erstellt am : 30.05.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

86470 Thannhausen

Bayern Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Grundfläche: 2908m²

PREISREDUKTION ! Grundstück mit unverbaubarem Alpenblick - Perfekt für großes Wohnprojekt mit 25-30 möglichen Wohnungen !!!



Willkommen in Thannhausen, einer charmanten Stadt im Herzen Bayerns, die für ihre malerische Landschaft und ihre traditionelle bayerische Architektur bekannt ist. Hier haben wir eine einzigartige Immobilie, die perfekt für Bauträger oder Investoren geeignet ist - ein großvolumiger Wohnbau auf einem 2908m² großen Grundstück. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage mit Alpenblick in Thannhausen und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Thannhausen ist eine lebendige Kleinstadt, die alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet, wie Supermärkte, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen. Die Stadt ist auch ein beliebtes Touristenziel, dank ihrer Nähe zu den Alpen und der schönen

Natur. Die Autobahn A8 ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an größere Städte wie Augsburg und München. Nehmen Sie die Chance wahr, in diese einzigartige Immobilie in einer der schönsten Regionen Deutschlands zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel in Thannhausen präsentieren zu dürfen.

Die Highlights:

großzügiges Grundstück in Ortsrandlage mit Alpenblick

Bestandshaus mit ca. 600m² muss weggerissen werden

Eine vorliegenden Konzeptplanung kann auf Wunsch übermittelt werden.

Einverständnis der Bebauungsplanänderung der Gemeinde

Erzielbare Bruttofläche von ca. 2500 - 3000 m² auf zwei Vollgeschosse und Penthouse darüber
großes Grundstück auf 2908 m² in ruhiger und idyllischer Lage

ebene Eckparzelle mit unverbaubarem Alpenblick

und,- und,- und...

Genauere Informationen wie auch Dokumente zur Bebauungsmöglichkeit und Visualisierungen können auf Wunsch gerne übermittelt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 2908m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at