

Inserat ID: 69832

erstellt am : 25.06.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 800000€

Straße: Ringeisenstraße

86470 Thannhausen

Bayern Österreich

### Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 660m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2908m<sup>2</sup>

**PREISREDUKTION ! Traumhaftes und großzügiges  
Anwesen in Thannhausen, Bayern - inkl. 4 Garagen  
und Indorpool**



Willkommen zu Ihrem Traumhaus in Thannhausen, einem charmanten Ort inmitten der wunderschönen Landschaft Bayerns in Deutschland. Diese Immobilie ist ein wahres Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einem Kaufpreis von 800.000,00 € bietet dieses Haus nicht nur eine großzügige Fläche von 660m<sup>2</sup>, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Sie begeistern werden.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Gegend von Thannhausen und bietet Ihnen somit die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischem Komfort. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein, während Sie gleichzeitig von einer guten Infrastruktur profitieren können. Die nächstgelegene Stadt, Augsburg, ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten einer modernen Stadt.

Eines der Highlights dieser Immobilie ist zweifellos der Swimmingpool. An heißen Sommertagen können Sie hier eine erfrischende Abkühlung genießen und sich entspannen. Ein Wintergarten bietet Ihnen das ganze Jahr über einen lichtdurchfluteten Raum, in dem Sie die Natur genießen können, während Sie drinnen sitzen. Hier können Sie sich verwöhnen lassen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage mit Alpenblick in Thannhausen und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft.

Thannhausen ist eine lebendige Kleinstadt, die alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet, wie Supermärkte, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen. Die Stadt ist auch ein beliebtes Touristenziel, dank ihrer Nähe zu den Alpen und der schönen Natur. Die Autobahn A8 ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an größere Städte wie Augsburg und München. Nehmen Sie die Chance wahr, in diese einzigartige Immobilie in einer der schönsten Regionen Deutschlands zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel in Thannhausen präsentieren zu dürfen.

Die Highlights:

großzügiges Grundstück in Ortsrandlage mit Alpenblick

großzügiges Bestands Haus mit ca. 660m<sup>2</sup> Nutzfläche

großes Grundstück auf 2908 m<sup>2</sup> in ruhiger und idyllischer Lage

ebene Eckparzelle mit unverbaubarem Alpenblick

Wintergarten und Indorpool

4 Einzelgaragen

Eine vorliegenden Konzeptplanung kann auf Wunsch übermittelt werden

Einverständnis der Bebauungsplanänderung der Gemeinde

Erzielbare Bruttofläche für Wohnprojekt von ca. 2500 - 3000 m<sup>2</sup> auf zwei Vollgeschosse und Penthouse darüber

und,- und,- und...

Genauere Informationen wie auch Dokumente zur Bebauungsmöglichkeit und Visualisierungen können auf Wunsch gerne übermittelt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | [www.la-homes.at](http://www.la-homes.at)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 2908m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 660m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 255.5m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 800000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at