



Inserat ID: 111814

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2500000€

Straße:

4600 Thalheim bei Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Grundfläche: 6398m²

Bürohaus mit zwei Terrassen und ca. 70 Parkplätzen zu verkaufen!



Großzügiges und vielseitiges Bürohaus mit zwei Terrassen und ca. 70 Parkplätze zu verkaufen!

Dieses großzügige Gewerbeobjekt mit einer Bürofläche von ca. 1.935,80m² besteht aus einem dreigeschossigen Bürogebäude sowie einem ca. 213,5m² großen Lager, beide in Stahlbetonbauweise.

Aufteilung:

- Untergeschoß: 768,90m²
- Erdgeschoß: 768,90m²

- Obergeschoß: 450m²
- Lager: 213,50m²

Im Erdgeschoss befinden sich Büros (zwei Räume sind klimatisiert) und Besprechungsräume, während das Untergeschoss Lager- und Werkstatträume bietet. WC-Anlagen befinden sich in jedem Geschoss neben dem zentralen Treppenhaus.

Im Objekt befinden sich zwei Einbauküchen und zusätzliche Küchenanschlüsse sind vorhanden. Weiters sind eine große Anzahl an Toiletten sowie zwei Badezimmer mit Duschen vorhanden. Im Keller befindet sich der Serverraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen eine elektronische Zutrittskontrolle (KABA) sowie teilweise einsatzfähige Laborbereiche im Erdgeschoss.

Nachträglich wurde eine Photovoltaikanlage angebracht.

Es gibt keinen Lift.

Durch die ideale Lage in unmittelbarer Nähe zur Stadt Wels sind ausgezeichnete Verkehrsanbindungen gegeben. In Wels selbst finden sich zudem zahlreiche Gastronomiebetriebe und Einkaufsmöglichkeiten, die für Mitarbeiter während ihrer Pausen optimal erreichbar sind.

KAUFPREIS:

? 2.500.000 zzgl. 20% USt

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.500m
Kinder < Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 6398m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 91.94m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.29m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at