



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 118520

erstellt am : 22.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

4600 Thalheim bei Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Jürgen

Tel:

juergen.schneeweis@vkb-bank.at

Wohnfläche: 80m²

Wels/Thalheim: Top Eigentumswohnung (befristet vermietet) in moderner, gepflegter Wohnanlage für Anleger!



Gepflegte Dreizimmerwohnung (ca. 80 m²) mit Balkon, Garage und Abstellraum in begehrter Thalheimer Lage zu verkaufen!

Sehr gute Infrastruktur und Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Hier erwartet Sie Wohlfühlatmosfera durch moderne Wohnanlagen- und Wohnungsgestaltung!

Befristet vermietet!

Kaufpreis: 350.000.- Euro

Es gibt noch ein offenes Landesdarlehen von ca. 40.000. Euro, bei Übernahme des Darlehens durch den Käufer verringert sich der Kaufpreis um die Darlehenssumme.

Auf Grund der Top Energie-Werte sehr geringe Betriebs- und Erhaltungskosten.

Die Betriebskosten belaufen sich auf monatlich ? 115,20.- inkl. USt.

Heizung und Warmwasser sind verbrauchsabhängig und betragen monatlich ca. ? 150.- inkl. USt.

Energieausweis HWB 23,6 kWh/m²a

Provision: 3% vom Kaufpreis zuzüglich Mwst.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m
Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Jürgen

E-Mail: juergen.schneeweis@vkb-bank.at