



Inserat ID: 114203

erstellt am : 05.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:20724.9€

Straße:

4600 Thalheim bei Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 2763.32m²

Top Gewerbeliegenschaft mit Lager-/Produktions- und Büroflächen in Thalheim bei Wels zu vermieten!



Großzügige Gewerbeliegenschaft (Widmung Betriebsbaugelände) mit Lager-/Produktions- und Büroflächen in Top-Lage in Thalheim bei Wels zu vermieten!

Diese großzügige und vielseitig nutzbare Immobilie bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen verschiedenster Branchen. Auf zwei Geschossen stehen insgesamt ca. 2.763,32m² Nutzfläche zur Verfügung, welche sich wie folgt aufteilen:

Erdgeschoß:

- Büro: ca. 580,72m²

- Lager/Produktion: ca. 1.379,16m²

Obergeschoss:

- Büro: ca. 803,44m²

Die großzügigen Lager- und Produktionsflächen im Erdgeschoß bieten dank einer variablen Hallenhöhe von ca. 4,46m bis ca. 6,70m und vier Sektionaltoren ideale Voraussetzungen für Logistik, Produktion oder Lagerhaltung.

Angrenzend an die Lagerfläche befindet sich ein ca. 580,72m² großes Büro im Erdgeschoß, das eine durchdachte Raumaufteilung bietet. Es umfasst Einzel- und Großraumbüros, Besprechungsräume sowie Sozialräume. Eine Teeküche und ausreichend Sanitäreinrichtungen sind ebenfalls vorhanden.

Im Obergeschoß stehen weitere Büroflächen mit ca. 803,44m² zur Verfügung. Auch hier finden Sie Büros in unterschiedlichen Größen, Besprechungsräume, Sozialräume, eine Küche, Abstellräume sowie Sanitäreinrichtungen.

Das Gebäude ist beheizt und teilweise klimatisiert und verfügt zusätzlich über eine Lüftungsanlage.

Zusätzlich bietet die Liegenschaft rund 46 Parkplätze, welche bereits im Mietpreis enthalten sind.

Es besteht auch die Möglichkeit, das Objekt zu kaufen.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Betriebsbaugelände

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen Gesundheit Arzt < 1.000m Apotheke < 1.000m Klinik

< 1.500m Krankenhaus < 3.000m Kinder < Schulen Schule

< 1.000m Kindergarten < 1.000m Universität < 2.000m Nahversorgung Supermarkt

< 1.000m Bäckerei < 1.000m Einkaufszentrum < 3.500m Sonstige Bank

< 1.000m Geldautomat < 1.500m Post < 1.000m Polizei

< 1.000m Verkehr Bus < 500m Autobahnanschluss < 4.500m Bahnhof

< 2.000m Flughafen < 3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 2763.32m²

hwbwert: 100.1m²

hwbkategorie: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 20724.9€

Nebenkosten: 2763.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at