

Inserat ID: 218545

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 263925€

Straße:

4600 Thalheim bei Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkingner akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingner-immobilien.at

Wohnfläche: 58.65m²

Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse in Thalheim bei Wels/Mühlental ? ideal für Eigennutzer & Anleger - PROVISIONSFREI



Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse in Thalheim bei Wels/Mühlental ? ideal für Eigennutzer & Anleger - PROVISIONSFREI

In attraktiver Lage von Thalheim bei Wels entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 37 hochwertig geplanten Wohneinheiten. Die Wohnanlage überzeugt durch zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse und eine angenehme Wohnatmosphäre. Großzügige Freiflächen wie Terrassen, Gärten und Loggien sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und machen das Projekt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger besonders interessant.

Bei der hier angebotenen Einheit handelt es sich um eine optimal geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Zentrum der Wohnung und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit anschließendem Eigengarten, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet und den Wohnbereich ideal erweitert. Das Schlafzimmer und Kinderzimmer ist gut proportioniert und bietet ausreichend Platz für eine komfortable Einrichtung. Ein modern geplantes Badezimmer sowie ein praktischer Vorraum runden das Raumangebot funktional ab. Die Ausstattung entspricht modernen Wohnansprüchen mit großen Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume, zeitgemäßen Sanitärbereichen und einem eigenen Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Der Baustart ist voraussichtlich für Herbst 2026 vorgesehen. Ein KFZ-Stellplatz kann optional zum Preis von ? 6.000,? zzgl. USt erworben werden.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich ? wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter +43 664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden? Dann registrieren Sie sich hier:
? <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeitet werden können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m
Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 58.65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 263925€

Nebenkosten: 146€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at