

Inserat ID: 9371

erstellt am : 10.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 425000€

Straße:

5303 Thalgau

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 80m²

K3 - Thalgau - neuwertige 4-Zimmer/Dachgeschosswohnung zu kaufen!!!



Die Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in einem kleinen Mehrparteienhaus mit nur 6 Parteien, dies 2016 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster, separates WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil, Carport und ein Freiplatz für die PKW's.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m Apotheke <1.500m Klinik <2.000m Kinder < Schulen
Schule <2.000m Kindergarten <2.500m Universität <8.500m Nahversorgung
Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige
Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei
<2.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof
<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 24m²

fgeewert: 0.54m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 425000€

Nebenkosten: 125€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at