



Inserat ID: 160312

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8051 Thal

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Nutzfläche: 2345300m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1776525m<sup>2</sup>

## **180 ha Eigenjagd mit 234 ha Jagd nahe Graz**



180 ha Forstbesitz mit Eigenjagd und wunderschönen Mischwaldbeständen! Entdecken Sie diese einzigartige Eigenjagd, die sich als ein wahres Paradies für Natur- und Jagdliebhaber präsentiert. Mit einem vielfältigen Wald- und Jagdrevier, das durch einen artenreichen Waldbestand besticht, bietet diese Fläche nicht nur eine hervorragende Lebensqualität für Wildtiere, sondern auch eine beeindruckende Kulisse für Outdoor-Aktivitäten. Besonders hervorzuheben sind die prächtigen Laubmischwälder, ergänzt durch wertvolle Lärchen- und Fichtenholzbestände, die das Revier erheblich aufwerten. Sämtliche Forstaufschlüsse sind in einem hervorragenden Zustand, und die vorhandenen Wasserquellen sorgen für eine optimale Versorgung der Flora und Fauna.

Ein zusätzliches Highlight ist der kleine Weingarten sowie die charmante Ruine, die diesem Forstrevier einen ganz besonderen Charakter verleihen und es zu einem wahren Schmuckstück machen.

Die Jagdmöglichkeiten sind vielfältig: Neben einer ausgezeichneten Reh-, Niederwild- und Schwarzwildjagd umfasst der Eigenbesitz zusätzlich drei größere Jagdeinschlüsse, was insgesamt eine beeindruckende Jagdfläche von 234 ha ergibt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diesen exklusiven Forstbesitz!

Für nähere Informationen bzw. ein umfangreiches Exposé bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro! Anschließend können wir Ihnen sehr gerne per Mail die Unterlagen zukommen lassen.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1776525m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 2345300m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at