



Inserat ID: 165185

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8051 Thal

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Nutzfläche: 1776525m²

Grundfläche: 1776525m²

175 ha ha Eigenjagd mit Panorama über Graz



175 ha Eigenjagd mit Mischwaldbestand, 230 ha Jagdgebiet ausgezeichnete Lage!

Waldfläche: 168 ha 42 % Rotbuche, 13 % Fichte, 9% Lärche, 9% Weißkiefer, 27
% sonstiges Laubholz (Bergahorn, Hainbuche, etc.) Holzvorrat: 32.000 Vfm
Holzbonität: 6,7 (Durchschnitt)

landw. Flächen: rd. 4 ha

Weingarten: 1 ha

Gebäude: historische Ruine Graz Gösting mit 16.000 m² Grundanteil

Die Jagdmöglichkeiten sind vielfältig:

Neben einer ausgezeichneten Reh-, Niederwild- und Schwarzwildjagd umfasst der Eigenbesitz zusätzlich drei größere Jagdeinschlüsse, was insgesamt eine beeindruckende Jagdfläche von 230 ha ergibt.

Die Jagdmöglichkeiten sind vielfältig: Neben einer ausgezeichneten Reh-, Niederwild- und Schwarzwildjagd umfasst der Eigenbesitz zusätzlich drei größere Jagdeinschlüsse, was insgesamt eine beeindruckende Jagdfläche von 234 ha ergibt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diesen exklusiven Forstbesitz!

Für nähere Informationen bzw. ein umfangreiches Exposé bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro! Anschließend können wir Ihnen sehr gerne per Mail die Unterlagen zukommen lassen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <3.000m Klinik <3.000m Krankenhaus

<2.000m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<2.500m Universität <3.500m Höhere Schule

<3.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Geldautomat <2.500m Bank

<2.500m Post <3.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<2.000m Bahnhof <4.000m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1776525m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1776525m²

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at