



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194929

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 690000€

Straße:

8051 Thal

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 116m²

Nutzfläche: 159.91m²

Grundfläche: 159.91m²

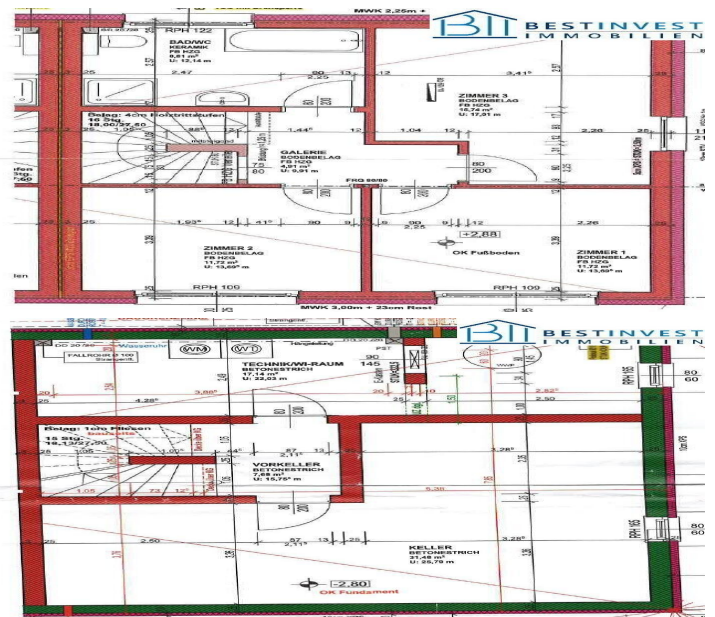
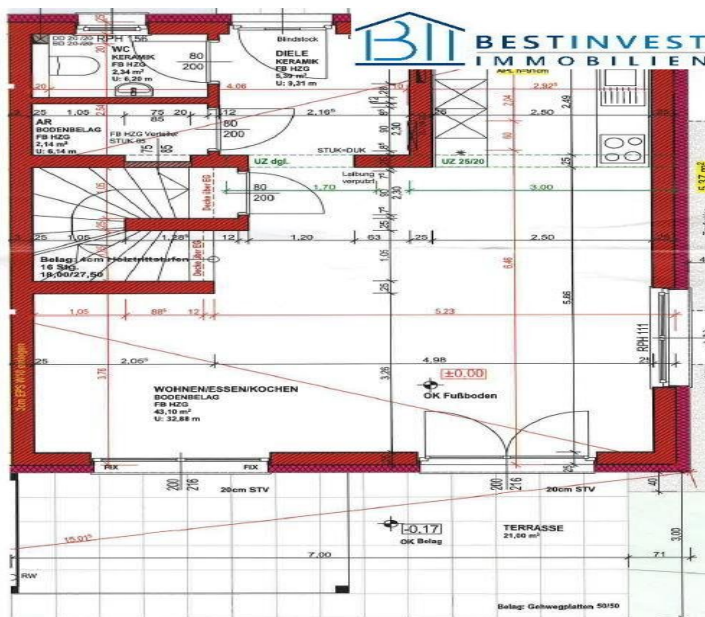
Kontaktinformationen:

Andreas Teuschler

Tel: +43 664 41 27 291

a.teuschler@bestinvest-immo.at

Reihenhaus mit Sonnenterrasse in Thal bei Graz



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Thal!

Dieses neuwertige Eck-Reihenhaus bietet Ihnen einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich in einem modernen und komfortablen Lebensumfeld. Diese Immobilie besticht durch Ihre sehr hochwertige Ausstattung als auch durch ihre ideale Lage. Mit insgesamt 4 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie oder um ein Homeoffice einzurichten.

Der offene Wohnbereich mit einer modernen Wohnküche inkl. aller technischen Raffinessen,

schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen und geselligen Beisammensein einlädt. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen Ihnen einen atemberaubenden Fern- und Grünblick.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Garten, der Ihnen nicht nur eine private Oase der Ruhe bietet, sondern auch Platz für Grillabende und Spielmöglichkeiten für Kinder. Die dazugehörige, teilweise überdachte, Terrasse, lädt an sonnigen Tagen zum Entspannen ein. Ausstattungsmerkmale wie hochwertige Fliesen und Parkettböden, eine Fußbodenheizung sowie modernes Badezimmer mit Badewanne (Whirlpoolfunktion), selbstverständlich mit Fenster, garantieren Ihnen höchsten Komfort.

Die Immobilie ist optimal angebunden: Ein Bus verbindet Sie schnell und unkompliziert mit dem öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie die Vorzüge der Stadt Graz in kürzester Zeit genießen können.

Dieses Reiheneckhaus in Thal ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Regionen der Steiermark!

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. € 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 - Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <4.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <3.500m Kinder
< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <3.500m Universität
<4.500m Höhere Schule <4.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<4.000m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Geldautomat <4.000m Bank
<4.000m Post <4.000m Polizei <4.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<3.500m Bahnhof <4.500m Autobahnanschluss <4.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 159.91m²

Wohnfläche: 116m²

Nutzfläche: 159.91m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

hwbwert: 44.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.6m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 690000€

Nebenkosten: 204.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler

Tel.: +43 664 41 27 291

E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at