

Inserat ID: 2540

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:584.73€

Straße: Urbanhof

2620 Ternitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

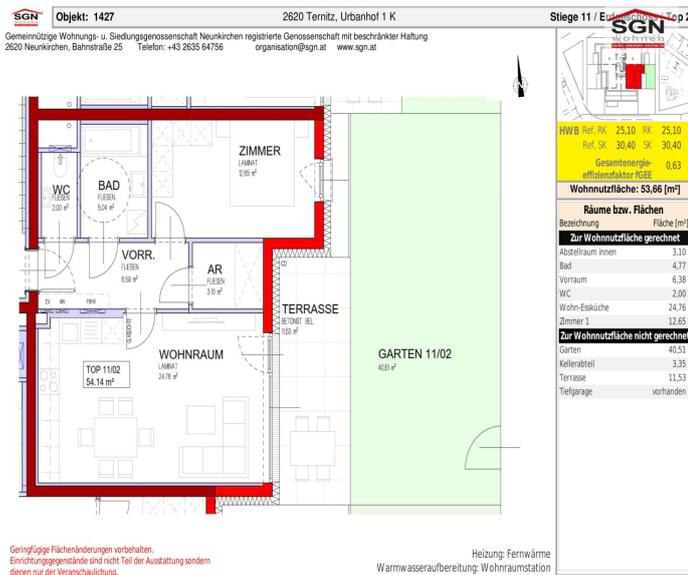
Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 54.14m²

Staffelmiete 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Blick zum Sonnenaufgang



?Ternitz W O H N P A R K II?

Dieses Wohnhaus (Stiege 3) umfasst insgesamt 17 geförderte Wohneinheiten (Insgesamt sind 11 Stiegehäuser geplant). Alle Wohnungen verfügen entweder über eine Terrasse mit Eigengarten, einen Balkon oder eine Dachterrasse.

Moderne Grundrisse und Funktionalität finden Sie hier bei allen Wohnungstypen. Alle

Wohneinheiten ist ein PKW-Tiefgaragenplatz fix zugeordnet.

2-Zimmer-Gartenwohnung mit Blick zum Sonnenaufgang und Tiefgaragenplatz

Diese Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-Küche-Bereich mit direktem Ausgang auf die östlich ausgerichtete Terrasse mit anschließender Gartenfläche.

Das Richtung Norden ausgerichtete Schlafzimmer verfügt über ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kasten und ist aufgrund der Ausrichtung auch im Sommer ein Wohlfühlraum.

Das Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet und verfügt auch über einen Waschmaschinenanschluss, daran angrenzend, ein separates WC, welches mit einem Handwaschbecken ausgestattet ist.

Der ebenfalls in der Wohnung situierte Abstellraum hat rd. 2,5 m². Die Wohnung verfügt über ein zentrales Vorzimmer.

Der Wohnung ist der PKW-Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil mit rd. 3 m² zugeordnet.

Da es sich um eine geförderte Mietwohnung handelt kann ein Wohnzuschuss beantragt werden.

Gerne stehen wir für sämtliche Fragen zu Ihrer Verfügung.

Ein schönes Zuhause wartet auf Sie.

Aufgrund der dzt. Wirtschaftslage bieten wir eine Staffelmiete bis 2026 an. Diesbezügliche Informationsgespräche können jederzeit telefonisch erfolgen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <925m
Krankenhaus <1.350m
Kinder <875m
Schulen
Schule <875m
Kindergarten <1.550m
Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <775m
Sonstige
Bank <925m
Geldautomat <925m
Post <1.350m
Polizei <850m
Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <1.300m
Autobahnanschluss <3.025m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.14m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,
hwbwert: 30.4m²

fgeewert: 0.63m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 584.73€

Nebenkosten: 117.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at