



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 106033

erstellt am : 08.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:618.79€

Straße: Wassergasse

2630 Ternitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

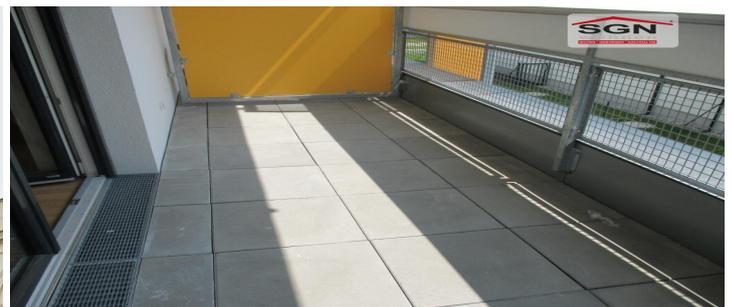
Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 45.06m²

60+ Betreutes Wohnen für Junggebliebene



KEIN PENSIONISTEN- oder PFLEGEHEIM

Diese Wohnung ist dem "Betreuten Wohnen" gewidmet. Für Personen ab dem 60zigsten Lebensjahr oder für Personen mit gesundheitlichen Beeinträchtigungen. Praktischer Grundriss, sonnig und lichtdurchflutet. Terrasse und Kellerabteil vorhanden. Ein PKW-Abstellplatz ist selbstverständlich vorhanden.

Ein paar Eckdaten:

SAT Anschluss + Telefonleerverrohrung bis zur Wohnung
Heizung und Warmwasser mittels EVN mit Einzelverrechnung
Kontrollierte Wohnraumlüftung
Anschluss für E-Herd
barrierefreies Badezimmer Dusche & WC
Personenlift
Gegensprechanlage
PKW-Abstellplätze

Die hier zur Vermietung stehende Wohneinheit verfügt über ca. 45m² Wohnfläche. Der Hauptwohnraum bietet Platz für Wohnen, Schlafen und Kochen. Das große barrierefreie Badezimmer besteht aus einer bodenebenen Dusche und einem WC: Ein praktischer Abstellraum befindet sich im Vorzimmerbereich bzw. Eingangsbereich. Das Vorzimmer selbst ist ebenfalls großzügig ausgelegt. Direkt vom Hauptwohnbereich gelangen Sie auf die wirklich schöne Terrasse.

Anschauen lohnt sich!

Wir stehen für Auskünfte gerne zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <375m
Krankenhaus <3.550m
Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <700m
Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.975m
Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Polizei <1.825m
Post <400m
Verkehr
Bus <350m
Autobahnanschluss <3.275m
Bahnhof <750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.06m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 19.4m²

fgeewert: 62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 618.79€

Nebenkosten: 187.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at