



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 106033

erstellt am : 08.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:537.36€

Straße: Wassergasse

2630 Ternitz

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

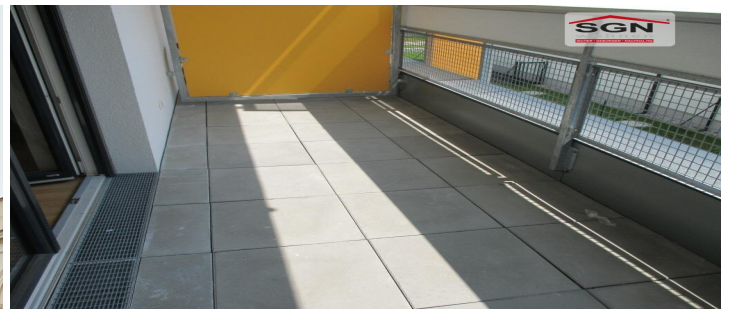
Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 45.06m<sup>2</sup>

### 60+ Betreutes Wohnen für Junggebliebene



### KEIN PENSIONISTEN- oder PFLEGEHEIM

Diese Wohnung ist dem "Betreuten Wohnen" gewidmet. Für Personen ab dem 60zigsten Lebensjahr oder für Personen mit gesundheitlichen Beeinträchtigungen. Praktischer Grundriss, sonnig und lichtdurchflutet. Terrasse und Kellerabteil vorhanden. Ein PKW-Abstellplatz ist selbstverständlich vorhanden.

Ein paar Eckdaten:

SAT Anschluss + Telefonleerverrohrung bis zur Wohnung  
Heizung und Warmwasser mittels EVN mit Einzelverrechnung  
Kontrollierte Wohnraumlüftung  
Anschluss für E-Herd  
barrierefreies Badezimmer Dusche & WC  
Personenlift  
Gegensprechanlage  
PKW-Abstellplätze

Die hier zur Vermietung stehende Wohneinheit verfügt über ca. 45m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Hauptwohnraum bietet Platz für Wohnen, Schlafen und Kochen. Das große barrierefreie Badezimmer besteht aus einer bodenebenen Dusche und einem WC: Ein praktischer Abstellraum befindet sich im Vorzimmerbereich bzw. Eingangsbereich. Das Vorzimmer selbst ist ebenfalls großzügig ausgelegt. Direkt vom Hauptwohnbereich gelangen Sie auf die wirklich schöne Terrasse.

Sonderkondition:

Auf die Mietzeit von 2 Jahren bieten wir eine geringe Miete in Höhe von dzt. ? 585,69 an. Regulär beläuft sich die dzt. Miete auf ? 675,27.

Wir stehen für Auskünfte gerne zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;375m  
Krankenhaus &lt;3.550m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;100m  
Kindergarten &lt;700m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;350m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;1.975m  
Sonstige  
Bank &lt;400m  
Geldautomat &lt;400m  
Polizei &lt;1.825m  
Post &lt;400m  
Verkehr  
Bus &lt;350m  
Autobahnanschluss &lt;3.275m  
Bahnhof &lt;750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 45.06m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 19.4m<sup>2</sup>

fgeewert: 62m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 537.36€

Nebenkosten: 187.37€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: [daniela.lehner@sgn.at](mailto:daniela.lehner@sgn.at)