

Inserat ID: 154310

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

4452 Ternberg

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Dominik

Tel: +43 664 998 84 059

rog1@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 133m²

Grundfläche: 574m²

Sanierungsbedürftiges Sommerhaus in Ternberg, direkt neben der Enns - Nähe Kalkalpenregion



Sanierungsbedürftiges Sommerhaus in Ternberg, direkt neben der Enns - Nähe Kalkalpenregion

Sie träumen von einem behaglichen Zuhause in naturnaher, ruhiger Umgebung? Dann könnte dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus in der beliebten Gemeinde Ternberg genau das Richtige für Sie sein. Zum Verkauf steht ein charmantes Haus mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung? Ideal für Paare oder kleine Familien, die ihren persönlichen Wohnraum verwirklichen möchten.

Zum attraktiven Kaufpreis von 149.000,00 € bietet die Immobilie rund 133 m² Wohnfläche, verteilt auf insgesamt sechs Zimmer. Diese eröffnen vielfältige Möglichkeiten zur Anpassung und Nutzung nach Ihren Vorstellungen. Das besondere Highlight: Ein weitläufiger Garten mit eigenem Zugang zum Wasser – perfekt, um die Natur zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Raumaufteilung

EG: Vorraum - Wohnzimmer - Küche - Kinderzimmer - Badezimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Keller

OG: Küche - Wohnzimmer - Bad - Vorraum - Loggia - Hobbyzimmer - kleines Zimmer

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Lage in Ternberg, umgeben von viel Natur und Grünflächen. Die Lage bietet eine idyllische, ländliche Atmosphäre und ist gleichzeitig gut an das Verkehrsnetz angebunden, Sie brauchen ungefähr 10 Minuten zum Bahnhof Ternberg.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <7.000m
Polizei <9.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 574m²

Wohnfläche: 133m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

hwbwert: 386.7m²

hwbklassse: Gm²

fgeewert: 4.33m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 45.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Dominik

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at