



Inserat ID: 134373

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

6123 Terfens

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Georg Trutschnig-Rinner

Tel:

georg@lighthouse-immo.at

Nutzfläche: 120m²

KFZ-Werkstätte in Terfens - zur Übernahme



Entdecken Sie die perfekte Gewerbeimmobilie im malerischen Terfens, Tirol! Diese neuwertige KFZ - Werkstätte mit einer großzügigen Fläche von 120 m² bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen.

Die Immobilie besteht durch ihren modernen beschichteten Betonboden mit Betonkernaktivierung, der nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch besonders pflegeleicht ist. Unterstrichen wird der Komfort durch eine Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, selbst an kälteren Tagen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gut ausgestattete Teeküche, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit bietet, kurze Pausen in einer entspannten Atmosphäre zu genießen. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst auch ein Pissoir sowie eine separate Toilette, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Technologisch auf dem neuesten Stand, ist die Immobilie mit einer IT-Verkabelung der Kategorie 6 ausgestattet, was optimale Voraussetzungen für Ihre digitalen Arbeitsabläufe schafft. Ob für Büroarbeiten, Produktionsprozesse oder kreative Projekte ? hier finden Sie den idealen Raum für Ihre Ideen.

Die Lage in Terfens bietet Ihnen nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was die Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und Kunden erheblich erleichtert.

Ein weiterer Vorteil ist der eigene Parkplatz, der Ihnen und Ihren Besuchern ausreichend Platz bietet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre Geschäftsideen in einem modernen und gut durchdachten Umfeld zu verwirklichen. Egal ob für Produktionszwecke, als Werkstatt oder für eine kreative Bürofläche ? diese Immobilie in Terfens lässt keine Wünsche offen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neuen Geschäftsräume warten auf Sie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 120m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Trutschnig-Rinner

E-Mail: georg@lighthouse-immo.at