



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 66957

erstellt am : 11.06.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 550000€

Straße:

6165 Telfes im Stubai

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Johannes Johannes

Tel: +43 650 3243996

j.breuss@perfektimmo.at

Grundfläche: 555m<sup>2</sup>

## Sonniges Baugrundstück im schönen Stubaital



### Dem stressigen Stadtleben entfliehen

Wir freuen uns, Ihnen einen Baugrund in einer malerischen Gegend zum Verkauf anbieten zu können, wo andere nur Urlaub machen. Dieser Baugrund bietet eine großartige Gelegenheit für Interessenten, die genug haben vom hektischen Durcheinander in der Stadt und sich nach einem Haus in einer entschleunigten, ländlichen Gegend sehnen. Das Kaufobjekt befindet sich familienfreundlich und ruhig gelegen in Telfes im schönen Stubaital. Angrenzend sind Felder und Spazierwege, auf denen man seine Ruhe findet. In der näheren Umgebung erreicht man alles, was man zum täglichen Leben benötigt, und auch an möglichen Freizeitaktivitäten mangelt es nicht.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 555 m<sup>2</sup> und ist derzeit unbebaut. Die Lage ist sehr sonnig.

Die Verfügbarkeit des Grundstücks ist ab sofort gegeben.

#### ECKDATEN:

Objekttyp: Baugrund

Bebauung: unbebaut

KG: 81133

GSt-Nr.: .17

Grundstücksfläche: ca. 555 m<sup>2</sup>

Lage: sehr sonnig

Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet

Baumassendichte: 1 - 2,2

Bebauungsplan: ab 200 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: ? 550.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

#### IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss

Mobil: +43 650 3243996

E-Mail: [j.breuss@perfektimmo.at](mailto:j.breuss@perfektimmo.at)

[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

#### NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbucheintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;1.500m Apotheke &lt;2.000m Klinik &lt;7.000m Krankenhaus

&lt;8.500m Kinder & Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität

&lt;7.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;1.500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;1.500m Post

&lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn

&lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss &lt;4.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 555m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Johannes

Nachname: Johannes

Tel.: +43 650 3243996

E-Mail: [j.breuss@perfektimmo.at](mailto:j.breuss@perfektimmo.at)