

Inserat ID: 66957 erstellt am: 11.06.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:550000€

Straße:

6165 Telfes im Stubai

Tirol Österreich

Grundfläche: 555m²

Kontaktinformationen:

Lisa Lisa

Tel: +43 660 8955617

I.hoertnagl@perfektimmo.at

Sonniges Baugrundstück im schönen Stubaital



Dem stressigen Stadtleben entfliehen

Wir freuen uns, Ihnen einen Baugrund in einer malerischen Gegend zum Verkauf anbieten zu können, wo andere nur Urlaub machen. Dieser Baugrund bietet eine großartige Gelegenheit für Interessenten, die genug haben vom hektischen Durcheinander in der Stadt und sich nach einem Haus in einer entschleunigten, ländlichen Gegend sehnen. Das Kaufobjekt befindet sich familienfreundlich und ruhig gelegen in Telfes im schönen Stubaital. Angrenzend sind Felder und Spazierwege, auf denen man seine Ruhe findet. In der näheren Umgebung erreicht man alles, was man zum täglichen Leben benötigt, und auch an möglichen Freizeitaktivitäten mangelt es nicht.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 555 m² und ist derzeit unbebaut. Die Lage ist sehr sonnig.

Die Verfügbarkeit des Grundstücks ist ab sofort gegeben.

ECKDATEN:

Objekttyp: Baugrund

Bebauung: unbebaut

KG: 81133

GSt-Nr.: .17

Grundstücksfläche: ca. 555 m²

Lage: sehr sonnig

Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet

Baumassendichte: 1 - 2,2

Bebauungsplan: ab 200 m²

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: ? 550.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins. Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss

Mobil: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung

gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt
<1.500mApotheke &lt;2.000mKlinik &lt;7.000mKrankenhaus
&lt;8.500mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität
&lt;7.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei
&lt;1.500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;1.500mPost
&lt;1.500mPolizei &lt;1.500mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn
&lt;500mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;4.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 555m² Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

Kontaktinformationen

Vorname: Lisa Nachname: Lisa

Tel:: +43 660 8955617

E-Mail: I.hoertnagl@perfektimmo.at