**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2383

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1790000€
Straße:
6165 Telfes im Stubai
Tirol Österreich


**Kontaktinformationen:**
Bernhard Sprenger
Tel: +43 664 9178571
b.sprenger@sprenger-group.at


Wohnfläche: 365.96m²
Nutzfläche: 398.63m²
Grundfläche: 632m²

## Zweifamilienhaus in Telfes im Stubai: Perfekte Kombination aus Luxus, Komfort & Natur

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Region Telfes im Stubai in Tirol! Dieses atemberaubende Zweifamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich von einer Traumimmobilie wünschen können. Mit einem Kaufpreis von 1.790.000,00 ? und einer Gesamtfläche von 365.96m² ist diese Immobilie perfekt für Familien oder als Investitionsmöglichkeit geeignet.

Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, die auf zwei separate Wohneinheiten verteilt sind.

Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen somit ein sofortiges Wohlfühlambiente. Ob als großzügiges Familienhaus oder als Mehrgenerationenhaus, hier haben Sie ausreichend Platz für sich und Ihre Liebsten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der außergewöhnlich schöne Garten, der Ihnen mit seinem Balkonen und zwei Terrassen genügend Möglichkeiten bietet, um die warmen Sommerabende im Freien zu genießen. Für Ihre Fahrzeuge steht eine Garage sowie fünf Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen.

Der Blick aus dem Haus ist einfach traumhaft: Sie können die atemberaubende Bergkulisse der Tiroler Alpen genießen und sich vom Alltagsstress entspannen. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, da Sie hier unzählige Wandermöglichkeiten und Skigebiete in der Nähe haben.

Das Haus ist nicht nur von außen ein echtes Schmuckstück, sondern auch im Inneren erwartet Sie ein modernes und hochwertiges Design. Die Böden sind mit Fliesen und echtem Parkett ausgelegt und verleihen den Räumen ein gemütliches und elegantes Ambiente. Die Beheizung erfolgt über Gas und eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in den kälteren Monaten. An kalten Winterabenden können Sie es sich vor dem Kamin im Wohnzimmer gemütlich machen und entspannen.

Die offene und voll ausgestattete Wohnküche bietet Ihnen ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende mit Familie und Freunden. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und sich dabei in geselliger Runde austauschen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sodass Sie schnell und bequem mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem Bahnhof in die umliegenden Städte gelangen. In der Nähe befinden sich zudem eine Schule, ein Kindergarten und ein Supermarkt, die alle fußläufig erreichbar sind.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein idyllisches Zuhause in einer der schönsten Regionen Tirols. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich präsentieren zu dürfen!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <2.000mKlinik <7.000mKrankenhaus <8.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <7.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <2.000mPost <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 632m²
Wohnfläche: 365.96m²
Nutzfläche: 398.63m²

Zimmer: 10
Bäder: 5

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Gas,
hwbwert: 35.4m²
hwbklasse: Bm²

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1790000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Bernhard
Nachname: Sprenger
Tel:: +43 664 9178571
E-Mail: b.sprenger@sprenger-group.at