



Inserat ID: 25150

erstellt am : 20.11.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 120000€

Straße:

9212 Techelsberg am Wörther See

Kärnten Österreich

Grundfläche: 797m²

Kontaktinformationen:

Florian Rindler

Tel: +43 (664) 46-19-892

florian.rindler@traumimmobilien.at

BAUGRUND NÄHE WÖRTHERSEE, KÄRNTEN

Baugrund: 797 m²

Kaufpreis: € 120.000,-

Preis pro m²: € 150,-

Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler

@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung
vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

*Kostenlose
Bewertung*

BAUGRUND NÄHE WÖRTHERSEE, KÄRNTEN

Diese Immobilie befindet sich in Techelsberg am Wörthersee, einem beliebten Wohnort in Kärnten, Österreich. Es handelt sich um ein Grundstück, das perfekt für den Bau von einem Eigenheim geeignet ist. Es liegt in einer malerischen Landschaft mit Blick auf die Karawanken und den Wörthersee. Von hier sind sie in wenigen Minuten in Pörschach oder Velden, wo sich Einkaufsmöglichkeiten befinden.

HIGHLIGHTS

- + Grün: umgeben von Wald und Wiesen
- + Fernblick: auf die Karawanken
- + Größe: viel Platz auf 797 m² Grundstück

- + Wasser: in 10 Minuten sind Sie beim Wörthersee
- + Ruhelage: das Grundstück befindet sich an einer ruhigen, ländlichen Gegend
- + Einkaufen: Velden, Pörtschach, Krumpendorf

ECKDATEN FÜR DIE BEBAUUNG IN TECHELSBERG

Dieses Grundstück eignet sich für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Bei Fragen zu den Bebauungsmöglichkeiten können wir Ihnen gerne einen fachkundigen Architekten empfehlen.

- * Grundstückgröße: 797 m²
- * Geschossflächenzahl (GFZ): 0,5
- * Erzielbare Bruttofläche: maximal 398 m²
- * Erzielbare Nettofläche: maximal 318 m² (bei 80% Ausnutzung)
- * Nebenflächen: Garagenobjekte, Carports, Nebengebäude, Strandbars, Pavillons etc. werden für die Ausnutzungsberechnung nicht berücksichtigt sofern deren zusammenhängende verbaute Fläche eine Größenordnung von insgesamt 40 m² nicht überschreitet. Ab dieser Größenordnung wird die dieses Ausmaß überschreitende Fläche für die Ausnutzungsberechnung herangezogen.
- * Mindestabstand zur Nachbargrundgrenze: 3 Meter
- * Parkplätze und Abstellflächen: bis 60 m² Wohnfläche ist ein Stellplatz vorgesehen. Über 60 m² sind es 2 Stellplätze.
- * Details für die Bebauung: sind mit der Gemeinde Techelsberg abzuklären.

KOSTEN

- * Kaufpreis: ? 120.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Grundbuch Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 1% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892, Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Grundfläche: 797m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 120000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Rindler

Tel.: +43 (664) 46-19-892

E-Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at