



- Gst. 158/9: ca. 12m<sup>2</sup>  
GESAMT: ca. 1.206m<sup>2</sup>

Da die Fläche nicht direkt an das öffentliche Straßennetz anschließt, wird im Zuge des Verkaufs ein Geh- und Fahrrecht über das vorgelagerte Tankstellengrundstück eingeräumt, womit die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück verfügt über die Widmung Kerngebiet, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohn-, Gewerbe- oder gemischte Bebauung ergeben.

KAUFPREIS:  
- ? 275,00/m<sup>2</sup>

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/)  
Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;7.500mApotheke &lt;7.500mKinder &  
SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;8.000mNahversorgungSupermarkt  
&lt;1.500mBäckerei &lt;6.500mSonstigeBank &lt;2.500mGeldautomat  
&lt;6.000mPost &lt;500mPolizei &lt;500mVerkehrBus &lt;1.000mBahnhof  
&lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1206m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 331650€

## Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: [harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)