

Inserat ID: 27648

erstellt am : 01.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 507000€

Straße:

5660 Taxenbach

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 104m²

Grundfläche: 254.58m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

**5700 Zell am See / Högmoos: PROVISIONSFREI! ab
507.000 ? Doppelhaushälfte 104m² mit Keller 50 m², 4
Zimmer, Wärmepumpe, Photovoltaik, 2 Parkplätze**



Baubeginn bereits erfolgt !!!

Zum Verkauf (Provisionsfrei !!) stehen 2 Doppelhaushälften mit je ca 100 m² Wohnfläche, ca. 50m² Keller, 6m² Geräteraum und Eigengarten.

Im Ortsteil Taxenbach / Högmoos wird ein Doppelhaus errichtet.

Auf einem ca. 500 m² großen Grundstück in Högmoos, ist bereits ein Doppelhaus errichtet - hochwertiges Holzriegel - Fertighaus mit einer Wohnfläche von ca. 104 m². Niedrigenergiehaus !

Die Doppelhaushälften sind bereits errichtet und sind ab Herbst 2023 bezugsfertig.

Achtung: es besteht die Möglichkeit die Haushälfte schlüssel oder belagsfertig zu erwerben.

Erdgeschoß:

Vorraum: 6,17 m²

WC: 2,59 m²

Kochen-Wohnen-Essen: 39,26 m²

Terrasse: ca. 13,63 m²

Obergeschoß:

Vorraum: 2,85 m²

Schlafzimmer I: 14,26 m² mit Ausgang auf den Balkon und Schrankraum

Kinderzimmer 1: 11,83 m²

Schlafzimmer II: 11,14 m² mit Ausgang auf den Balkon

Bad I : 7,56 m² mit Badewanne, WC und Fenster

Balkon: 6,92 m²

Untergeschoß /Keller:

Flur: 8,53 m²

Technik: 8,62 m²

Kellerabteil I : 21,93 m²

Kellerabteil II: 12,99 m²

Kaufpreise:

Doppelhaushälfte OST Seite:

Grundstücksfläche: 254,58m²

Aktueller Baustatus Haus Ostseite: 507.000,00 ? (Haus inkl. Grundstück)

Belagsfertig: 549.000,00 ? (Haus inkl. Grundstück)

Schlüsselfertig: 597.000,00 (Haus inkl. Grundstück - Fertigstellung in ca. 4 Wochen)

Doppelhaushälfte: WEST Seite:

Grundstücksfläche: 285,93m²

Aktueller Baustatus: 518.000,00 ? (Haus inkl. Grunsstück)

Belagsfertig: 565.000,00 ? (Haus inkl. Grundstück)

Schlüsselfertig: 613.680,00 ? (Haus inkl. Grundstück - Fertigstellung in ca. 4 Wochen)

Im Kaufpreis Belagsfertig: folgende Leistungen würden dann noch fehlen!

Innenfensterbänke, Spachtel, Malen, Sanitär, Boden-Wandfliesen, Bodenbeläge, Innentüren, Treppe, Geländer

Außengeländer am Balkon ist noch im Kaufpreis inkludiert .

Im Kaufpreis (schlüsselfertig) sind enthalten:

Grundstück: 250 m²

Keller, Bodenplatte inkl. Anschlüsse,

Innenputz im Keller inkl. Anstrich

Balkon, Balkonbrüstung aus Metall

Parkettböden oder Vinyl Böden

Anstrich: Wände und Decken

Spachtelung

Bodenfliesen und Wandfliesen, Holzfußböden inkl. Verlegung.

Treppe: Holztreppe belegt

Innentüren glatt Weiß

Innenfensterbänke

Fenster Holz-Alu (Internorm) und Aussentüren inkl. Montag

Kellerfenster: Kunsstoff inkl. Lichtschächte

Aussenfensterbänke

Haustüre Aluminium

Sanitäre Rohinstallation (Kalt und Warmwasserleitungen)-Abflussleitungen inkl. Installationen im Kellergeschoß

Elektroinstallationen für EG, DG und Kellergeschoß inkl. Prüfbericht

Heizung:

Luftwärmepumpe - Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung

Photovoltaikanlage 2,0 KW PEEK

bestehend aus 14 Stück PV Modulen inkl. Inverter

Gartengeräteraum

Sonstiges:

Im Fertig Haus Angebot nicht beinhaltete Leistungen:

Außenanlagen (Asphalt, Pflaster, Rasen, Bepflanzung, Randsteine, Zaun)

Infrastruktur: Anschlussgebühren wie Kanal, Wasser, Strom, EDV von den jeweiligen Versorgungsunternehmen.

Sanitäre Einrichtungsgegenstände

Lage: Adresse: Högmoos 23 (das Haus steht hinter Högmoos 23 errichtet)

Rauris: 13 km

Flughafen Salzburg: 84 km

Zell am See: 14 km

Kitzsteinhorn: 14 km

Tauern Spa Kaprun: 16 km

Areitbahn Zell am See: 11 km

Besichtigung:

Nach Absprache können diue Haushälften jederzeit besichtigt werden! Unterlagen (Pläne, Bau und Ausstattungsbeschreibung) von der Haushälfte kann ich Ihnen jederzeit zukommen lassen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf !!

Provision: sie kaufen Provisionsfrei !

Eckdaten

Grundfläche: 254.58m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 104m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 507000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at