



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87180

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße:

5660 Taxenbach

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 104m<sup>2</sup>

Grundfläche: 254.58m<sup>2</sup>

**5700 Zell am See / Högmoos-Taxenbach: ab 499.000 ?  
belagsfertig !! Doppelhaushälfte 104m<sup>2</sup> mit Keller 50  
m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Wärmepumpe, Photovoltaik, 2  
Parkplätze**



Baubeginn bereits erfolgt !!!

Zum Verkauf (Provisionsfrei !! ) stehen 2 Doppelhaushälften mit je ca 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca.

50m<sup>2</sup> Keller, 6m<sup>2</sup> Geräteraum und Eigengarten.

Im Ortsteil Taxenbach / Högmoos wird ein Doppelhaus errichtet.

Auf einem ca. 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Högmoos, ist bereits ein Doppelhaus errichtet - hochwertiges Holzriegel - Fertighaus mit einer Wohnfläche von ca. 104 m<sup>2</sup>. Niedrigenergiehaus !

Die Doppelhaushälften sind bereits errichtet und sind ab Herbst 2023 bezugsfertig.

Achtung: es besteht die Möglichkeit die Haushälfte schlüssel oder belagsfertig zu erwerben.

Erdgeschoß:

Vorraum: 6,17 m<sup>2</sup>

WC: 2,59 m<sup>2</sup>

Kochen-Wohnen-Essen: 39,26 m<sup>2</sup>

Terrasse: ca. 13,63 m<sup>2</sup>

Obergeschoß:

Vorraum: 2,85 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer I: 14,26 m<sup>2</sup> mit Ausgang auf den Balkon und Schrankraum

Kinderzimmer 1: 11,83 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer II: 11,14 m<sup>2</sup> mit Ausgang auf den Balkon

Bad I : 7,56 m<sup>2</sup> mit Badewanne, WC und Fenster

Balkon: 6,92 m<sup>2</sup>

Untergeschoß /Keller:

Flur: 8,53 m<sup>2</sup>

Technik: 8,62 m<sup>2</sup>

Kellerabteil I : 21,93 m<sup>2</sup>

Kellerabteil II: 12,99 m<sup>2</sup>

Kaufpreise:

Doppelhaushälfte OST Seite:

Grundstücksfläche: 254,58m<sup>2</sup>

Aktueller Baustatus Haus Ostseite: 499.000,00 ? ( Haus inkl. Grundstück )

Belagsfertig: 499.000,00 ? ( Haus inkl. Grundstück )

Schlüsselfertig: 597.000,00 ( Haus inkl. Grundstück - Fertigstellung in ca. 4 Wochen )

Doppelhaushälfte: WEST Seite:

Grundstücksfläche: 285,93m<sup>2</sup>

Aktueller Baustatus: 518.000,00 ? ( Haus inkl. Grunsstück )

Belagsfertig: 565.000,00 ? ( Haus inkl. Grundstück )

Schlüsselfertig: 613.680,00 ? ( Haus inkl. Grundstück - Fertigstellung in ca. 4 Wochen )

Im Kaufpreis Belagsfertig: folgende Leistungen würden dann noch fehlen!

Innenfensterbänke, Spachtel, Malen, Sanitär, Boden-Wandfliesen, Bodenbeläge, Innentüren, Treppe, Geländer

Außengeländer am Balkon ist noch im Kaufpreis inkludiert .

Im Kaufpreis (schlüsselfertig ) sind enthalten:

Grundstück: 250 m<sup>2</sup>

Keller, Bodenplatte inkl. Anschlüsse,

Innenputz im Keller inkl. Anstrich

Balkon, Balkonbrüstung aus Metall

Parkettböden oder Vinyl Böden

Anstrich: Wände und Decken

Spachtelung

Bodenfliesen und Wandfliesen, Holzfußböden inkl. Verlegung.

Treppe: Holztreppe belegt

Innentüren glatt Weiß

Innenfensterbänke

Fenster Holz-Alu (Internorm ) und Aussentüren inkl. Montag

Kellerfenster: Kunststoff inkl. Lichtschächte

Aussenfensterbänke

Haustüre Aluminium

Sanitäre Rohinstallation (Kalt und Warmwasserleitungen)-Abflussleitungen inkl. Installationen im Kellergeschoß

Elektroinstallationen für EG, DG und Kellergeschoß inkl. Prüfbericht

Heizung:

Luftwärmepumpe - Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung

Photovoltaikanlage 2,0 KW PEEK

bestehend aus 14 Stück PV Modulen inkl. Inverter

Gartengeräteraum

Sonstiges:

Im Fertig Haus Angebot nicht beinhaltetete Leistungen:

Außenanlagen (Asphalt, Pflaster, Rasen, Bepflanzung, Randsteine, Zaun)

Infrastruktur: Anschlussgebühren wie Kanal, Wasser, Strom, EDV von den jeweiligen Versorgungsunternehmen.

Sanitäre Einrichtungsgegenstände

Lage: Adresse: Högmoos 23 (das Haus steht hinter Högmoos 23 errichtet)

Rauris: 13 km

Flughafen Salzburg: 84 km

Zell am See: 14 km

Kitzsteinhorn: 14 km

Tauern Spa Kaprun: 16 km

Areitbahn Zell am See: 11 km

Besichtigung:

Nach Absprache können die Haushälften jederzeit besichtigt werden! Unterlagen (Pläne, Bau und Ausstattungsbeschreibung ) von der Haushälfte kann ich Ihnen jederzeit zukommen lassen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf !!

Provision: sie kaufen Provisionsfrei !  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 254.58m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 104m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: [s.botter@eggerimmo.at](mailto:s.botter@eggerimmo.at)