

Inserat ID: 16008

erstellt am : 07.10.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 300000€

Straße:

7433 Tauchen

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Grundfläche: 47402m²

7 Fischteiche auf 5 ha Grund im Bezirk Oberwart



Angeboten wird ein 5 ha großes Grundstück in Alleinlage.

Darauf befinden sich:

1.) Eine zwecks Forellenzucht errichtete Teichanlage, bestehend aus insgesamt 7 Teichen (4 große sowie 3 kleine) mit zusammen ca 1,2 ha Wasserfläche.

Der Wasserzulauf erfolgt über einen seitlich am Grundstück verlaufenden Bach.

Beim Kauf wird das dingbare Wasserrecht mitverkauft, es dürfen pro Sekunde 30 Liter entnommen werden.

Folgende Vorarbeiten wurden 2020 durchgeführt:

- * Ausbaggern der Teiche
- * neue Rohrleitungen verlegt

* neue Mönche zur Regulierung des Wasserstandes gesetzt

2.) 3 betonierte Aufzuchtbecken

3.) Scheune mit 200 m² Grundfläche / Stock (Dachboden mit nochmals 200m²)

Nach Begehung muss jedoch festgehalten werden, daß such die Scheune in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand befindet.

Stromanschluss vorhanden

4.) Brunnen neben der Scheune

5.) Angrenzender kleiner Wald mit 2 kleinen Quellen

6.) Große Wiese

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.000m Apotheke <6.500m Kinder & Schulen Schule

<1.500m Kindergarten <4.500m Universität <6.000m Nahversorgung Supermarkt

<4.000m Bäckerei <3.500m Sonstige Geldautomat <3.500m Bank

<3.500m Polizei <4.000m Post <6.500m Verkehr Bus

<3.000m Autobahnanschluss <10.000m Bahnhof <8.000m Flughafen

<8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 47402m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 300000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at