



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 83330

erstellt am : 15.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1715.69€

Straße: Bahnstraße

2523 Tattendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Laura Reiter

Tel: +43 664 3901179

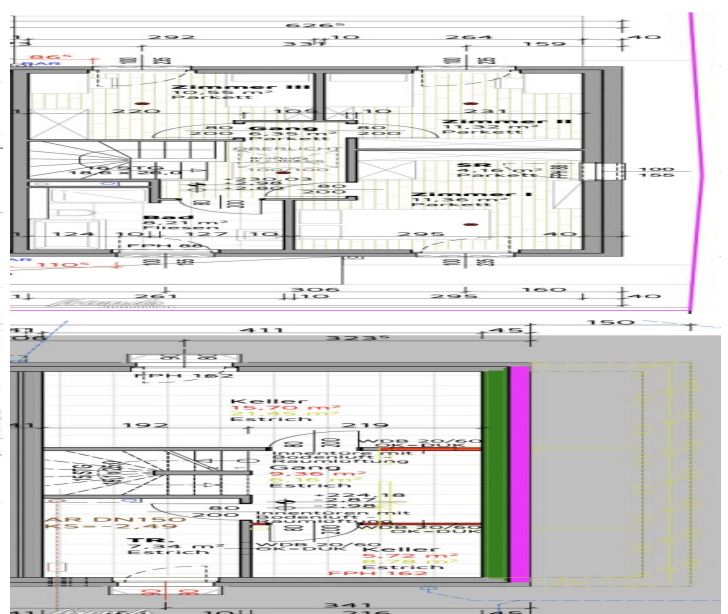
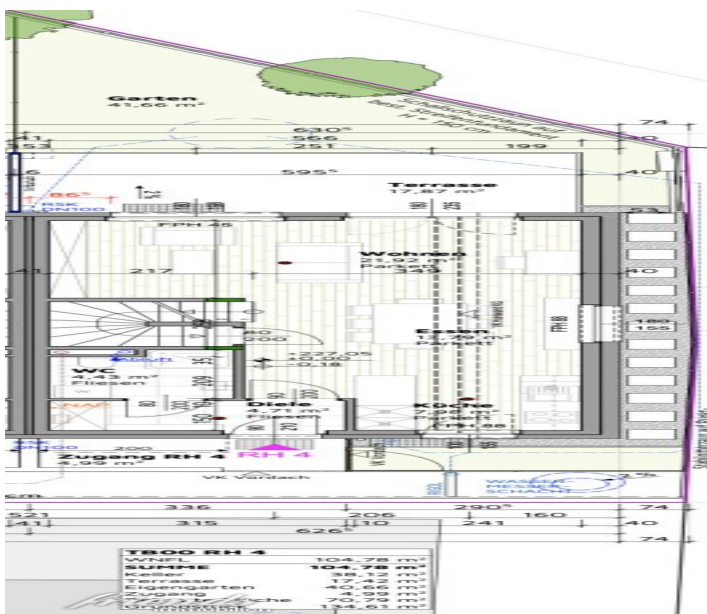
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 104.84m²

Nutzfläche: 142.9m²

Grundfläche: 137.16m²

Reihenhaus mit Keller, Garten und 2 Stellplätzen!



Dieses 4 Zimmer Reihenhaus mit Garten, Keller & zwei KFZ-Außenabstellplätzen wird mit einer Kauf-Option vermietet!

Zunächst muss eine Depotzahlung in Höhe von ? 25.000,- geleistet werden. Aufgrund dieser ergibt sich auf 60 Monate (maximale Laufzeit von 5 Jahren) eine Reduzierung der Miete von ? 416,67 monatlich.

Hauptmietzins inkl. Ust.

? 2.303,92

- Mietvorauszahlung (LZ 5 Jahre) inkl. Ust. - ? 416,67

Gesamtmietzins inkl. Ust. ? 1.887,26

+ Betriebskosten inkl. USt. ca. ? 100,-

Nach den 5 Jahren besteht die Möglichkeit diese Einheit im indexiertem Wert abzüglich 25 % der bereits bezahlten Netto-Miete zu erwerben. Der Index ist mit maximal 2% p.a. auf 5 Jahre fixiert.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

Wohnküche: 43,69 m²

Vorraum: 4,71 m²

Badezimmer/WC: 4,43 m²

Obergeschoss:

Zimmer 1: 11,36 m² + Schrankraum 4,16 m²

Zimmer 2: 11,32 m²

Zimmer 3: 10,55 m²

Badezimmer: 8,21 m²

Gang: 6,35 m²

Kellergeschoss:

Kellerraum 1: 15,70 m²

Kellerraum 2: 5,72 m²

Technikraum: 7,34 m²

Gang: 9,36 m²

Außenbereich:

Grundstücksfläche: 134,61 m²

Terrasse: 17,42 m²

Garten: 41,66 m²

Zugang: 4,99 m²

Persönliches Finanzierungsangebot?

Falls Sie eine Finanzierung für die Depotzahlung benötigen, können Sie gerne unseren Finanzierungsberater Herrn Alexander Schulze unter alexander.schulze@investnest.at oder telefonisch unter 0699 17260427 für Ihr persönliches Finanzierungsangebot kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <1.750m Klinik <4.250m Krankenhaus

<6.250m Kinder & Schulen Kindergarten <2.000m Schule

<2.000m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum

<7.250m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Post <3.750m Polizei

<3.750m Verkehr Bus <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss

<4.000m Straßenbahn <6.250m Flughafen <3.750m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 137.16m²

Wohnfläche: 104.84m²

Nutzfläche: 142.9m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1715.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Laura

Nachname: Reiter

Tel.: +43 664 3901179

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at