

Inserat ID: 198309

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

2523 Tattendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Björn Bannert

Tel: +43 664 75125616

bb@kmenta-immo.at

Wohnfläche: 127.38m²

Grundfläche: 767m²

Einfamilienhaus - Bungalow - Tattendorf



Das Einfamilienhaus in eingeschößiger Bungalow-Bauform wurde ca. 1980 errichtet. Es befindet sich auf einem großen Grundstück mit ca. 767 m² in Ruhelage, mit einem unverbauten Blick auf die Felder in Richtung Nordosten.

Der eingeschößige Bungalow ist über 2 Treppen zugänglich, vom Haupteingang von der Straße, sowie von einem Nebeneingang am hinteren Teil des Hauses über die Terrasse. Die Räume sind über das geräumige Vorzimmer zentral begehbar. Das großzügige Wohnzimmer mit angeschlossener Küche bietet einen wunderbaren Wohnraum und Treffpunkt für die ganze Familie. Die 3 Zimmer an der anderen Seite verfügen über viel Platz.

Ein wunderschöner, großer Garten sowie die Terrasse laden zum Verweilen im Grünen ein.

Der Keller ist nicht ausgebaut, bietet aber, aufgrund der Unterkellerung des gesamten Hauses sehr viel Raum. Die praktische, geräumige, Garage (ca 37m²) mit Rollltor ist über eine Rampe (etwas steil) von der Straße befahrbar.

Das Haus ist in einem guten Erhaltungszustand und jederzeit bewohnbar, jedoch ist die Innenausstattung sowie die Einrichtung nicht mehr zeitgemäß. Keine thermische Isolierung. Wir ersuchen daher um Beachtung, dass potentielle Interessenten in Ihrer Kalkulation einige Investitionen berücksichtigen sollten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Klinik <4.500m Krankenhaus

<6.500m Kinder & Schulen Kindergarten <1.500m Schule

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <3.500m Polizei <3.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <6.500m Flughafen

<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 767m²

Wohnfläche: 127.38m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Björn

Nachname: Bannert

Tel.: +43 664 75125616

E-Mail: bb@kmenta-immo.at