



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 917

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:250€

Straße: Gewerbepark Mitterfeld

2523 Tattendorf

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

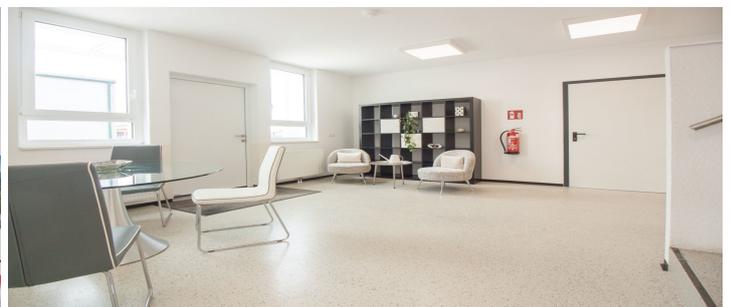
Markus Verner

Tel:

markus.verner@impuls-immobilien.a

Nutzfläche: 24m<sup>2</sup>

**BÜRO mit ALL INCLUSIVE MIETE | flexible Größen  
von ca. 24 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> | mit Parkplätzen, schönem  
Foyer, Teeküche**



IMPULS Immobilien bietet Büroflächen unterschiedlicher Größe ab sofort zur ANMIETUNG an:

Büros mit ALL INCLUSIVE Miete in verschiedenen Größen von ca. 24 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>, inkl. Foyer, Teeküche, WCs, Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

ÜBER DIE BÜROS

Die Büros befinden sich in einem neuen Gewerbeobjekt im Gewerbepark Mitterfeld in Tattendorf, nur 20 Minuten von Wien entfernt.

In diesem Objekt stehen mehrere Büroräumlichkeiten in unterschiedlichen Größen zur Verfügung: Beginnend bei ca. 24 m<sup>2</sup> bis zu 30 m<sup>2</sup>, bzw. können die einzelnen Räume auch zusammengelegt werden und so Büroflächen von bis zu 80 m<sup>2</sup> geschaffen werden.

Mit unserem 3D-Rundgang, dürfen wir Sie bereits vorab digital einladen, uns auf einer kleinen Führung durch dieses schöne Objekt zu begleiten, einen ersten Blick in zwei der zur Verfügung stehenden Büros zu werfen und sich einen ersten Eindruck zu machen:  
&gt;&gt; 3D-Rundgang &lt;&lt;

Die monatliche Miete eines 24 m<sup>2</sup> großen Büros INKL. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und Strom beläuft sich auf ? 330,- exkl. USt. (? 396,- inkl. USt) Internet, Telefon etc. sind nicht Bestandteil der Miete & müssen extra entrichtet werden.

Für weitere Details zu den verschiedenen großen Büroräumlichkeiten senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!

## ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Der Neubau wurde vor Kurzem fertiggestellt und liegt, für Kunden und Mitarbeiter gut mit dem Auto erreichbar (zB Südostautobahn, Südbahn) nur 20 Minuten von der Wiener Stadtgrenze und 10 Minuten von Baden entfernt.

Im Haus befindet sich ein sehr ansprechendes, gemütliches Foyer, eine praktische Teeküche sowie die entsprechenden Sanitarräumlichkeiten.

Ausreichende Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Haus verfügbar.

Ein Spar liegt - perfekt für die Mittagspause - nur 3 Autominuten entfernt!

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir stehen jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller Art unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!  
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.250m  
Apotheke &lt;2.000m  
Klinik &lt;5.000m  
Krankenhaus &lt;7.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Kindergarten &lt;2.250m  
Schule &lt;2.250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;7.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.250m  
Geldautomat

&lt;1.250mPost &lt;4.250mPolizei &lt;4.250mVerkehrBus &lt;1.000mBahnhof  
&lt;750mAutobahnanschluss &lt;4.250mStraßenbahn &lt;7.000mFlughafen  
&lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 24m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 250€

## Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Verner

E-Mail: [markus.verner@impuls-immobilien.at](mailto:markus.verner@impuls-immobilien.at)