



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103867

erstellt am : 31.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1250000€

Straße:

52440 Tar-Vabriga

Österreich

Wohnfläche: 287m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

## Haus Tar-Vabriga



Wir verkaufen eine außergewöhnliche Luxusvilla, wo anspruchsvolles Design auf unberührte Natur und kristallklares Meer trifft. Diese wunderschöne Villa mit einer Gesamtfläche von 287 m<sup>2</sup> befindet sich in einem ruhigen Teil des Ortes und sorgt für vollkommene Entspannung und Erholung. Die Villa verfügt über eine moderne, komplett ausgestattete Küche und ein elegantes, gemütliches Wohnzimmer. Eine Innentreppe führt in den oberen Stock, wo sich 4 wunderschön eingerichtete Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer und Terrassen mit atemberaubender Aussicht. Im Hof der Villa befinden sich ein großer Pool, ein Grill und ein Essbereich im Freien. Entfernungen: Strand/Meer: 2 km Restaurant: 500 m Geschäft: 600 m Stadtzentrum: 600 m Erleben Sie luxuriöses Wohnen in einer ruhigen Umgebung. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 287m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1250000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at