

Inserat ID: 176615

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 548000€

Straße:

5580 Tamsweg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 360m²

Grundfläche: 234m²

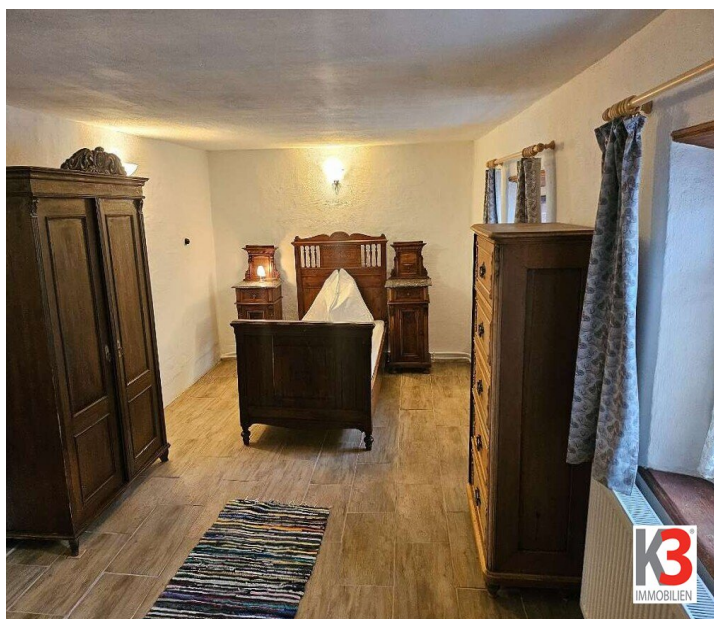
Kontaktinformationen:

Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

K3 - Tamsweg - Stadthaus zu verkaufen!



Zum Verkauf gelangt ein historisches Stadthaus in Tamsweg, dessen erlebte Geschichte Bände schreiben könnte.

Vielseitige Verwendungsmöglichkeiten auf ca. 360 m², 12 Zimmern.

Dieses geschichtsträchtige Stadthaus liegt im Herzen von Tamsweg und überzeugt durch seine zentrale Lage.

Neugierig geworden? Fordern Sie noch heute unser Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Vielseitige Möglichkeiten: Wohnhaus - Gasthaus - Bürohaus - Eventlocation - Fremdenzimmer - Gaststube - Gemeinschaftsküche - Schlafzimmer - Gästezimmer - WC`s - Vorraum - Lagerraum - Gewölbekeller - Wasserbrunnen - Garage - ...

Der malerische Lungau bietet neben zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten in naturbelassener Landschaft auch eine Vielzahl an Kultur- und Brauchtumsveranstaltungen. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m
Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 234m²

Wohnfläche: 360m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Zimmer: 12

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 548000€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel.: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at